

**Evaluation appropriée des incidences sur les sites**  
**Natura 2000**

**Projet de transformation d'une maison unifamiliale**

**Boulevard du Souverain, 86  
1170 Watermael-Boitsfort**

**Auteur de l'évaluation appropriée :**



urbanisme - environnement – planification  
mobilité - espaces publics et paysagers

Avenue Van Volxem, 79 – 1190 Forest  
Tél : 32 2 779 13 55  
agora@agora-urba.be – www.agora-urba.eu

**Octobre 2025**



## **Table des matières**

<b>1</b>	<b>PRÉAMBULE .....</b>	<b>8</b>
1.1	Compétence de l'auteur de l'évaluation appropriée Natura 2000 .....	8
1.2	Objet de l'évaluation appropriée Natura 2000 .....	9
1.3	Localisation du site .....	9
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DE LA ZONE NATURA 2000 CONCERNÉE.....</b>	<b>12</b>
2.1	Nom et code de la zone concernée .....	12
2.2	Relation entre les aménagements et la zone Natura 2000 concernée .....	12
2.3	Localisation sur carte avec indication de la localisation de la zone Natura 2000 par rapport au site.....	13
2.4	Motifs de la désignation et description de l'intégrité des stations Natura 2000.....	13
2.4.1	Zone Spéciale de Conservation I (ZSC I).....	13
2.4.2	Station IB1 « Domaine Royale Belge » .....	17
2.4.3	Station IB2 « Parc Ten Reuken et Parc Seny » .....	18
2.4.4	Station IB3 « Etang Floréal ».....	19
2.5	Objectifs de conservation.....	20
2.5.1	Objectifs de conservation qualitatifs et quantitatifs fixés par Arrêté .....	20
2.5.2	Protection des espèces animales.....	20
2.5.3	Interdictions générales en faveur du site Natura 2000.....	21
<b>3</b>	<b>CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE DANS LEQUEL S'INSCRIT LE SITE ..</b>	<b>22</b>
3.1	Plans d'Affectation du Sol .....	22
3.2	Permis de lotir.....	23
3.3	Patrimoine classé .....	24
3.4	Réserves naturelles et forestières .....	24
3.5	Réseau écologique bruxellois.....	25
3.6	Arbres remarquables .....	26
3.7	Autres données concernant le site et ses abords .....	26
3.7.1	Carte d'évaluation biologique (CEB) .....	26
3.7.2	Maillage bleu et relief.....	27
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DU SITE EN SITUATION EXISTANTE .....</b>	<b>29</b>
4.1	Description générale du site et de ses abords.....	29
4.2	Description de la végétation existante .....	32
4.3	Relevé de la faune .....	35
4.3.1	Oiseaux.....	36
4.3.2	Mammifères .....	37
4.3.3	Insectes .....	37
4.3.4	Amphibiens et reptiles .....	37
4.3.5	Poissons .....	38
4.3.6	Mollusques.....	38
<b>5</b>	<b>SITUATION PRÉVISIBLE.....</b>	<b>39</b>
5.1	Projet de rénovation Souverain 100 .....	39
5.2	Projet immobilier Tenreuken .....	39
5.3	Projet immobilier Grand Forestier .....	40
5.4	Projet local d'aménagement de la promenade verte le long de la rue Tenreuken .....	41
5.5	Projet boulevard du Souverain 36 .....	41
<b>6</b>	<b>DESCRIPTION DU PROJET .....</b>	<b>43</b>
6.1	Principales interventions au niveau du bâtiment.....	43
6.2	Principales interventions extérieures .....	44
6.2.1	Optimisation de la perméabilité des revêtements .....	44

6.2.2	Aménagements paysagers .....	44
6.2.3	Gestion des eaux .....	47
<b>7</b>	<b>EVALUATION DES INCIDENCES DU PROJET SUR LE SITE NATURA 2000 CONCERNÉE ..</b>	<b>48</b>
<b>7.1</b>	<b>Evaluation des incidences .....</b>	<b>48</b>
7.1.1	Caractéristiques générales des interférences possibles avec le site Natura 2000 .....	48
7.1.2	Impacts des types d'incidences pertinents .....	48
<b>7.2</b>	<b>Evaluation de la signifiante des incidences .....</b>	<b>57</b>
7.2.1	Habitats d'intérêt communautaire .....	58
7.2.2	Habitats d'intérêt régional .....	64
7.2.3	Espèces d'intérêt communautaire .....	66
7.2.4	Oiseaux d'intérêt communautaire .....	68
7.2.5	Espèce d'intérêt régional .....	70
7.2.6	Espèces strictement protégées .....	72
<b>7.3</b>	<b>Mesures d'atténuation complémentaires à prendre .....</b>	<b>73</b>
7.3.1	Perturbations par la lumière .....	73
7.3.2	Suppression des espèces exotiques invasives .....	74
7.3.3	Choix des espèces végétales .....	75
7.3.4	Aménagements de milieux d'accueil pour la faune .....	75
7.3.5	Lutte contre les perturbations chimiques du milieu .....	75
7.3.6	Perturbations par le bruit .....	75
<b>7.4</b>	<b>Effets après la mise en œuvre des mesures d'atténuation complémentaires .....</b>	<b>76</b>
<b>8</b>	<b>EVALUATION DES INCIDENCES DU CHANTIER SUR LA ZONE NATURA 2000 CONCERNÉE .....</b>	<b>78</b>
<b>8.1</b>	<b>Description de la phase chantier .....</b>	<b>78</b>
<b>8.2</b>	<b>Incidences du chantier et mesures d'atténuation .....</b>	<b>78</b>
8.2.1	Mesures de protection du milieu naturel .....	78
8.2.2	Lutte contre les espèces exotiques invasives .....	79
8.2.3	Perturbations par le bruit .....	79
8.2.4	Perturbation par la lumière .....	80
8.2.5	Pollution du sol et des eaux souterraines .....	80
<b>9</b>	<b>SOLUTIONS ALTERNATIVES .....</b>	<b>81</b>
<b>10</b>	<b>RAISONS IMPÉRATIVES D'INTÉRÊT PUBLIC .....</b>	<b>81</b>
<b>11</b>	<b>MESURES DE COMPENSATION .....</b>	<b>81</b>
<b>12</b>	<b>ANNEXES – INVENTAIRE DE LA FAUNE .....</b>	<b>82</b>
<b>12.1</b>	<b>Observations – Etang Floréal .....</b>	<b>82</b>
12.1.1	Oiseaux .....	82
12.1.2	Mammifères .....	83
12.1.3	Reptiles et amphibiens .....	83
12.1.4	Poissons .....	83
12.1.5	Coléoptères .....	83
12.1.6	Papillons de jour .....	83
12.1.7	Mollusques .....	83
<b>12.2</b>	<b>Observations – Parc Ten Reuken .....</b>	<b>84</b>
12.2.1	Oiseaux .....	84
12.2.2	Mammifères .....	85
12.2.3	Reptiles et amphibiens .....	85
12.2.4	Poissons .....	86
12.2.5	Coléoptères .....	86
12.2.6	Papillons de jour .....	86
12.2.7	Mollusques .....	87

## **Table des illustrations**

### **Figures**

Figure 1 : Localisation de la maison concernée par la demande de permis (Fond de plan : IGN).....	9
Figure 2 : Localisation du site et de ses abords immédiats (Source : BruGIS, orthophotoplan 2024) .	10
Figure 3 : Extrait du plan cadastral (Source : BruGIS, cadastre 2025, orthophotoplan 2024).....	10
Figure 4 : Localisation du projet par rapport à la ZSC I (Source : BruGIS, orthophotoplan 2024) .....	11
Figure 5 : Vue d'ensemble de la Zone Spéciale de Conservation I et localisation du site par rapport aux stations proches (Source : Arrêté de désignation de la ZSC I) .....	12
Figure 6 : Localisation des habitats d'intérêt communautaire et régional des stations proches du site objet de la demande de permis (Source : Geodata Bruxelles Environnement, Orthophotoplan 2023).....	17
Figure 7 : Extrait du PRAS – Affectation du sol (Source : BruGIS).....	22
Figure 8 : Extrait du PPAS "Zone 04 – Souverain Ouest" de Watermael-Boitsfort (Source : Commune de Watermael-Boitsfort).....	23
Figure 9 : Eléments patrimoniaux classés situés à proximité du site du projet (Source : BruGIS).....	24
Figure 10 : Extrait du réseau écologique bruxellois (Source : Plan Régional Nature).....	25
Figure 11 : Extrait de la carte d'évaluation biologique (Source : Portail cartographique de Bruxelles Environnement) .....	26
Figure 12 : Courbes de niveau et réseau hydrographique aux abords du site du projet (Source : BruGIS).....	27
Figure 13 : Localisation du site par rapport aux zones d'aléas d'inondation (Source : BruGIS).....	28
Figure 14 : Localisation des prises de vues (Fond de plan : Orthophotoplan 2024).....	29
Figure 15 : Sites de référence pour les relevés de la faune – Parc Ten Reuken et Etang Floréal (sur base du site observations.be).....	35
Figure 16 : Plan masse du projet immobilier Tenreuken (Source : archi2000, 2021).....	39
Figure 17 : Plan du lotissement du projet Grand Forestier (Source : Assar, 2025).....	40
Figure 18 : Carte de multi-exposition au bruit Lden (à gauche) et Ln (à droite) – 2016 (Source : Bruxelles Environnement) .....	52
Figure 19 : Oase Lunaqua Connect S Set 3 (Source : Oase).....	52
Figure 20 : Système de classification des espèces invasives en Belgique (BFIS, 2010).....	54
Figure 21 : Comparaison avant/après des couloirs de déplacements sur plans (Source : Atelier Voltaire ; annotations : Agora).....	55
Figure 22 : Comparaison avant/après – vues longitudinales (Source : Atelier Voltaire ; annotations : Agora).....	56
Figure 23 : Températures de couleur en degrés Kelvin (K) (Source : Ecohabitation) .....	73
Figure 24 : Exemples de direction de faisceaux lumineux .....	74

### **Photos**

Photo 1 : Boulevard du Souverain à hauteur du site du projet.....	29
Photo 2 : Vue sur le site du projet depuis le boulevard .....	30
Photo 3 : Pente cochère d'accès à la villa.....	30
Photo 4 : Accès au garage et escaliers .....	30
Photo 5 : Façade avant du bâtiment .....	31
Photo 6 : Abord latéral côté sud (Source : Atelier Voltaire).....	31
Photo 7 : Premier jardin plat.....	31
Photo 8 : Jardin arboré en pente .....	31

## Tableaux

Tableau 1 : Stations proches du site du projet .....	12
Tableau 2 : Etat de conservation des habitats communautaires de la ZSC I au moment de la désignation du site (Source : Arrêté de désignation du 14 avril 2016) .....	13
Tableau 3 : Etat de conservation des espèces communautaires au moment de la désignation de la ZSC I .....	14
Tableau 4 : Zones ayant fait l'objet des relevés de la flore .....	32
Tableau 5 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans la zone de recul .....	33
Tableau 6 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans le massif séparant les deux niveaux de jardins .....	33
Tableau 7 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans les haies latérales .....	34
Tableau 8 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans le jardin en pente .....	34
Tableau 9 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans les haies délimitant le jardin en pente .....	34
Tableau 10 : Liste des espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire, régional, ou bénéficiant d'une protection stricte sur le territoire pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be) .....	36
Tableau 11 : Liste des espèces de mammifères d'intérêt communautaire, régional, ou bénéficiant d'une protection stricte sur le territoire pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be) .....	37
Tableau 12 : Liste des espèces d'insectes observées régional pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be) .....	37
Tableau 13 : Liste des espèces d'amphibiens et reptiles observées considérées comme exotiques invasives (Source : Observations.be) .....	37
Tableau 14 : Liste des végétaux envisagés par le projet paysager .....	46
Tableau 15 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des habitats d'intérêt communautaire (annexe I.1 de l'Ordonnance) .....	63
Tableau 16 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des habitats d'intérêt régional (annexe I.1 de l'Ordonnance) .....	65
Tableau 17 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des chauves-souris (annexe II.1.1 de l'Ordonnance) .....	66
Tableau 18 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation de la bouvière (annexe II.1.1 de l'Ordonnance) .....	67
Tableau 19 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation relatifs aux espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire (annexe II.1.2 de l'Ordonnance) .....	69
Tableau 20 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation relatifs aux espèces d'intérêt régional (annexe II.4 de l'Ordonnance) .....	71
Tableau 21 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des espèces strictement protégées (annexe II.2) .....	72
Tableau 22 : Spectre d'émissions à privilégier par groupes d'animaux (Source : SPF Wallonie) .....	73
Tableau 23 : Synthèse des incidences identifiées et des mesures d'atténuation/recommandations proposées .....	77

## **Références**

La présente évaluation appropriée s'est basée notamment sur les références suivantes :

- Ordonnance sur la conservation de la Nature du 1<sup>er</sup> mars 2012 et ses modifications successives.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 avril 2016 portant désignation du site Natura 2000 – BE1000001 : « La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe – complexe Forêt de Soignes – Vallée de la Woluwe ».
- Portail cartographique de Bruxelles Environnement : [http://geoportal.ibgebim.be/webmap/bruxelles\\_verts.phtml](http://geoportal.ibgebim.be/webmap/bruxelles_verts.phtml)
- Portail cartographique de Urban.Brussels (BruGIS) : <https://mybrugis.irisnet.be/brugis/>
- Site internet de l'inventaire des arbres remarquables : <http://arbres-inventaire.irisnet.be>.
- Site internet du Belgian Forum on Invasive Species : <http://ias.biodiversity.be>
- Site internet d'observations naturalistes : <http://observations.be>, une initiative d'Aves-Natagora et de Stichting Natuurinformatie.
- Gryseels M., 2002. « *La Directive Habitat 92/43/CEE dans la région bruxelloise – zones spéciales de conservation – Dossier technique et scientifique* ». Bruxelles environnement – Division Espaces Verts – Direction Espaces Verts et Nature. 79 pp.
- Site de l'inventaire du patrimoine naturel en Région de Bruxelles-Capitale : <https://sites.heritage.brussels/fr/>

# 1 Préambule

---

## 1.1 Compétence de l'auteur de l'évaluation appropriée Natura 2000

Les évaluations appropriées des plans et projets sur les sites Natura 2000 doivent être réalisées par un « expert Natura 2000 ».

L'Ordonnance relative à la conservation de la nature du 1<sup>er</sup> mars 2012 définit l'expert Natura 2000 comme étant « *une personne physique ou morale agréée pour la réalisation d'une évaluation appropriée des incidences d'un plan ou projet ou pour la réalisation d'une étude d'incidences de projets* ».

L'auteur de la présente évaluation appropriée est le bureau d'études AGORA S.A, qui est agréé en tant que chargé d'étude d'incidences en Région de Bruxelles-Capitale depuis le 26 mai 1994 (dernier renouvellement de l'agrément obtenu le 18 juin 2014 pour une durée de 15 ans) ainsi qu'en Région wallonne (agrément pour les catégories « Aménagement du territoire, urbanisme, activités commerciales et de loisirs » et « Projets d'infrastructure, transport et communications »).

Depuis 2012, AGORA a réalisé une cinquantaine d'évaluations appropriées des incidences sur les sites Natura 2000, les réserves naturelles et forestières sur des projets en Région de Bruxelles-Capitale.

AGORA possède aussi une longue expérience en matière d'analyse des incidences et a réalisé de nombreux rapports d'incidences sur des projets en Région de Bruxelles-Capitale (résidentiels, implantations commerciales, mixtes, écoles, parkings, infrastructures routières, permis de lotir, etc.). Son expertise repose sur une équipe pluridisciplinaire d'une trentaine de collaboratrices et collaborateurs.

AGORA réalise également des évaluations des incidences « CoBrACE » en matière de stationnement (pour lesquelles AGORA est enregistré en tant que chargé d'évaluation auprès de la Région de Bruxelles-Capitale).

Les experts ayant rédigés la présente évaluation appropriée sont :

- Simon Vaneberg, bioingénieur, chef de projet adjoint travaillant au sein de la cellule environnement d'AGORA depuis 2011.
- Gwenaëlle Dumont, biologiste, cheffe de projet adjoint travaillant au sein de la cellule environnement d'AGORA depuis 2019.

Ces éléments attestent du fait que le rapport a été rédigé par un expert compétent.



## 1.2 Objet de l'évaluation appropriée Natura 2000

La présente évaluation appropriée s'inscrit, dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme, à l'initiative de madame Natalia Smalto, visant la transformation d'une maison unifamiliale située au n°86 du boulevard du Souverain à 1170 Watermael-Boitsfort.

Le site visé par la demande se trouve à proximité de la Zone Spéciale de Conservation I (ZSC I) « *La Forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants et la Vallée de la Woluwe – complexe Forêt de Soignes – Vallée de la Woluwe* » (code : BE1000001), désignée comme site Natura 2000 le 14 avril 2016 par un Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Dans les faits, le projet est situé, en partie, dans la zone de 60 m autour de la station IB2 « Parc Ten Reuken et Parc Seny » (voir ci-après § 1.3 « Localisation du site »).

Conformément à l'article 61 de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature du 1<sup>er</sup> mars 2012, toute demande de permis d'urbanisme relative à un projet non mentionné aux annexes A et B du CoBAT situé au sein (ou à moins de 60 mètres) d'une zone Natura 2000 et susceptible d'affecter un site Natura 2000 de manière significative, doit faire l'objet d'une évaluation appropriée des incidences du projet sur la zone Natura 2000.

La présente évaluation a été réalisée conformément aux dispositions de l'Ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la conservation de la Nature du 1<sup>er</sup> mars 2012 (M.B. du 16 mars 2012 et erratum du 17 avril 2012) et, plus précisément, à l'Annexe VIII de cette Ordonnance qui précise le contenu minimal d'une évaluation appropriée.

## 1.3 Localisation du site

Le site concerné par la demande est localisé dans le quadrant « sud-est » de la Région de Bruxelles-Capitale, sur le territoire de la commune de Watermael-Boitsfort.

Il est localisé boulevard du Souverain. L'îlot est formé des avenues du Geai, des Archiducs et du Houx.

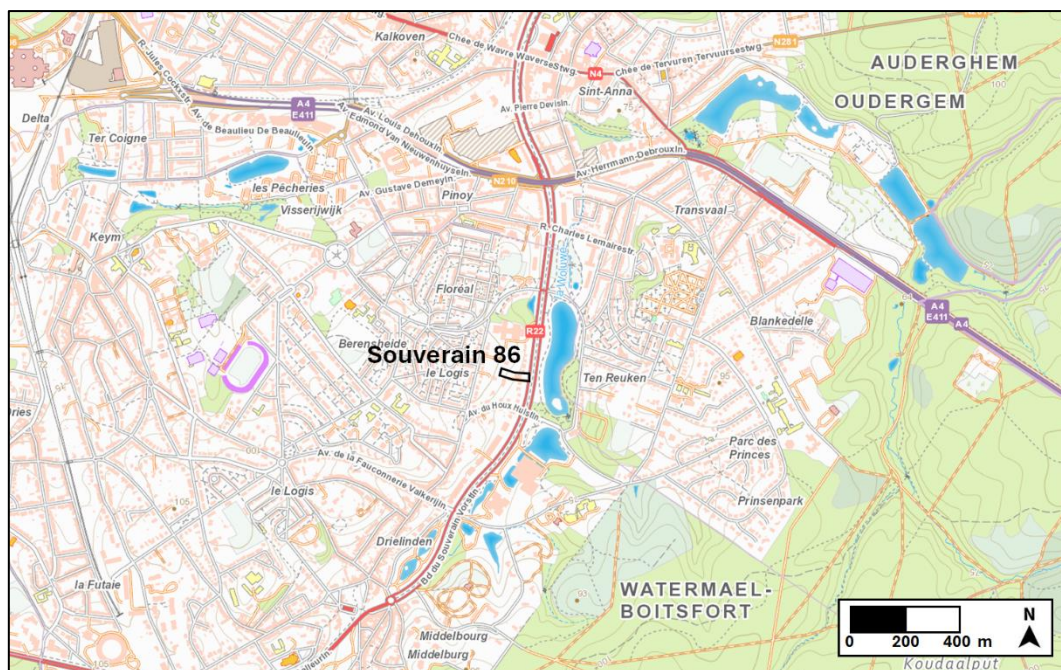


Figure 1 : Localisation de la maison concernée par la demande de permis (Fond de plan : IGN)





Figure 2 : Localisation du site et de ses abords immédiats (Source : BruGIS, orthophotoplan 2024)

Au niveau de la situation cadastrale, la maison se situe au sein de la parcelle D296s. Elle présente une superficie d'environ 2.365 m<sup>2</sup> (superficie calculée sur BruGIS).



Figure 3 : Extrait du plan cadastral (Source : BruGIS, cadastre 2025, orthophotoplan 2024)



Cette parcelle est, en partie, située dans la zone tampon de 60 m par rapport aux limites de la zone Natura 2000 la plus proche (la forêt de Soignes avec lisière et domaines boisés avoisinants et la vallée de la Woluwe).



(zone tampon en vert clair, zone Natura 2000 en vert foncé)

Figure 4 : Localisation du projet par rapport à la ZSC I (Source : BruGIS, orthophotoplan 2024)

## 2 Description de la zone Natura 2000 concernée

### 2.1 Nom et code de la zone concernée

Comme indiqué ci-dessus, le site du projet est partiellement situé dans la zone de 60 m autour de la Zone Spéciale de Conservation I (ZSC I) de la « Forêt de Soignes avec ses lisières, les domaines boisés avoisinants et la vallée de la Woluwe » (code BE1000001), désignée comme site Natura 2000 par un Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale datant du 14 avril 2016.

La ZSC I est divisée en 28 stations : 14 stations au sein de la zone IA « Forêt de Soignes avec ses lisières et domaines boisés avoisinants » et 14 stations au sein de la zone IB « Vallée de la Woluwe ». Elle couvre une superficie totale de 2.066 ha.

### 2.2 Relation entre les aménagements et la zone Natura 2000 concernée

Le site prend place à proximité de la ZSC IB « Vallée de la Woluwe » et, plus particulièrement, des stations suivantes :

Code	Nom	Type	Superficie
IB1	Domaine Royale Belge	Espace vert privé	2,27 ha
IB2	Parc Ten Reuken et Parc Seny	Espace verts (parcs) publics	9,36 ha
IB3	Etang Floréal	Espace vert privé	0,79 ha

Tableau 1 : Stations proches du site du projet

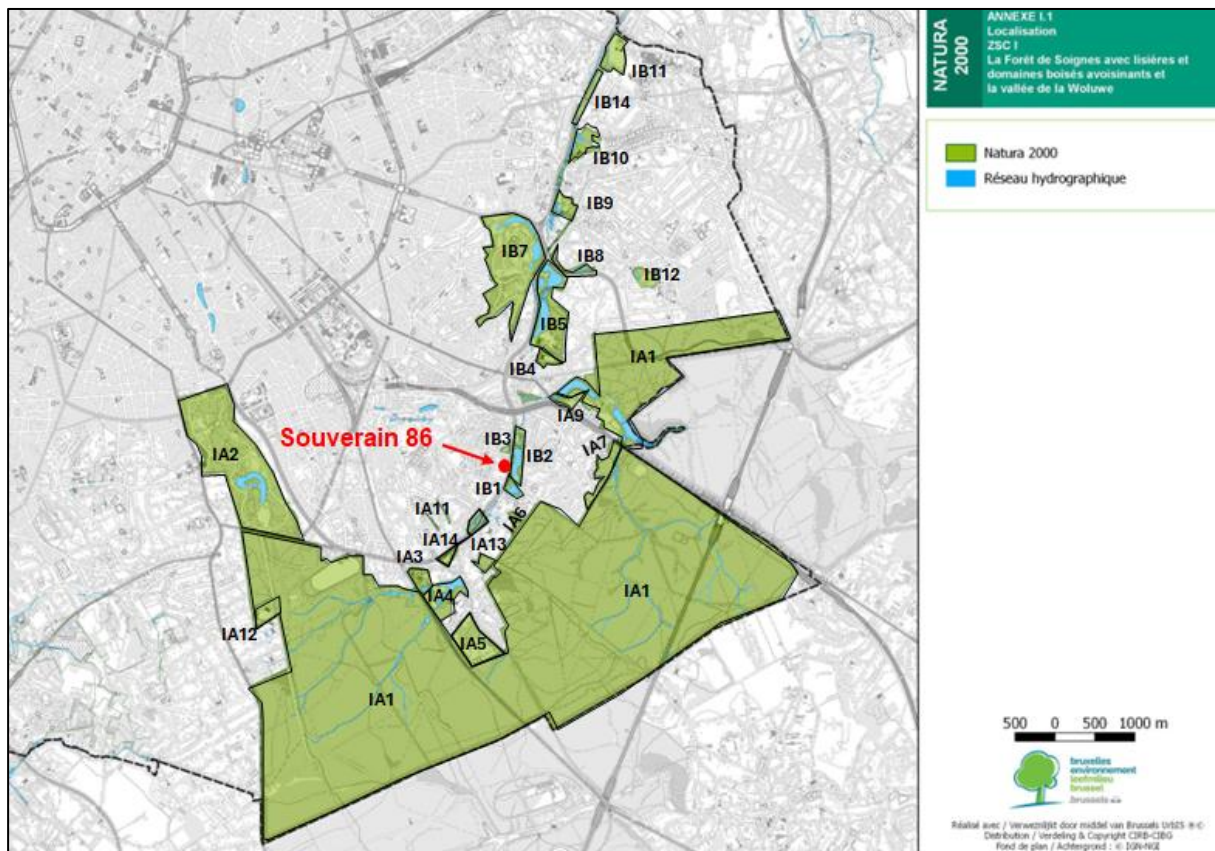


Figure 5 : Vue d'ensemble de la Zone Spéciale de Conservation I et localisation du site par rapport aux stations proches (Source : Arrêté de désignation de la ZSC I)

## 2.3 Localisation sur carte avec indication de la localisation de la zone Natura 2000 par rapport au site

Voir supra § 1.3 et 2.2.

## 2.4 Motifs de la désignation et description de l'intégrité des stations Natura 2000

### 2.4.1 Zone Spéciale de Conservation I (ZSC I)

La ZSC I a été désignée comme zone Natura 2000, entre autres, pour la présence d'habitats communautaires repris à l'annexe I de la Directive 92/43/CEE - Habitats<sup>1</sup>. En effet, les habitats suivants y ont été observés :

Etat de conservation au moment de la désignation du site (2015)					
Code – Dénomination	Superficie (ha)	Représentativité	Surface relative	Statut de conservation	Evaluation globale
3150 – Lacs naturellement eutrophes avec végétation du <i>Magnopotamion</i> ou de l' <i>Hydrocharition</i>	19,3	C	C	C	C
4030 – Landes sèches européennes	< 5	D	-	-	-
6430 – Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpin	6,2	B	C	B	B
6510 – prairies maigres de fauche de basse altitude ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> )	15,1	C	C	C	C
7220 – Sources pétrifiantes avec formation de travertins ( <i>Cratoneurion</i> )	< 0,5	D	-	-	-
9120 – Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à <i>Ilex</i> et parfois à <i>Taxus</i> ( <i>Quercion robori-petraeae</i> ou <i>Ilici-Gagenion</i> )	1204	B	B	C	B
9130 – Hêtraies du <i>Asperulo-Fagetum</i>	189	C	B	B	B
9160 – Chênaies pédonculées ou chênaies-charmaies sub-atlantiques et médio-européenne du <i>Carpinion-betuli</i>	191	B	B	B	B
9190 – Vieilles chênaies acidophiles des plaines sablonneuses à <i>Quercus robur</i>	12	C	C	C	C
91E0 – Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	40	B	C	A	B
<b>Représentativité</b> : B= Représentativité bonne ; C= Représentativité significative ; D= Présence non-significative <b>Surface relative</b> : B= 15% ≥ p > 2% ; C= 2% ≥ p > 0 <b>Statut de conservation</b> : A= Conservation excellente ; B= Conservation bonne ; C= Conservation moyenne ou réduite <b>Evaluation globale</b> : A= Valeur excellente ; B= Valeur bonne ; C= Valeur significative					

Tableau 2 : Etat de conservation des habitats communautaires de la ZSC I au moment de la désignation du site (Source : Arrêté de désignation du 14 avril 2016)

<sup>1</sup> L'annexe I de la Directive 92/43/CEE reprend la liste des types d'habitats naturels d'intérêt communautaire dont la conservation nécessite la désignation de zones spéciales de conservation.

La ZSC I a également été retenue pour la présence d'espèces animales communautaires reprises dans l'annexe II de la Directive 92/43/CEE – Habitats<sup>2</sup> :

Etat de conservation au moment de la désignation du site (2015)								
Espèces			Population dans le site			Analyse du site		
Code	Nom français	Nom scientifique	Type	Catégorie	A B C D	A B C		
					Population	Conservation	Isolation	Globale
1014	Vertigo étroit	<i>Vertigo angustior</i>	p	P	C	B	C	C
1083	Lucane cerf-volant	<i>Lucanus cervus</i>	p	R	B	B	A	B
1134	Bouvière	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	p	P	C	B	C	C
1166	Triton crêté	<i>Triturus cristatus</i>	p	V	D	-	-	-
1304	Grand rhinolophe	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	c	V	D	-	-	-
1318	Vespertilion des marais	<i>Myotis dasycneme</i>	p	R	C	B	B	B
1321	Vespertilion à oreilles échancrées	<i>Myotis emarginatus</i>	r	V	D	-	-	-
1323	Vespertilion de Bechstein	<i>Myotis bechsteinii</i>	p	R	C	B	B	B
1324	Grand murin	<i>Myotis myotis</i>	np	-	-	-	-	-

**Type** : p = permanent, r = reproduction, c = concentration, w = hivernage, np = non-présence (espèce observée lors de l'identification du site en 2003 mais disparue lors de la désignation du site en 2015) ;  
**Catégorie d'abondance** : C = commune, R = rare, V = très rare, P = présente ;  
**Population p/r aux populations sur le territoire national** : A = 100% ≥ p > 15%, B = 15% ≥ p > 2%, C = 2% ≥ p > 0, D = population non significative ;  
**Conservation** : A = conservation excellente, B = conservation bonne, C = conservation moyenne ou réduite ;  
**Isolation** : A = population (presque) isolée, B = population non-isolée, en marge de son aire de répartition, C = population non-isolée dans sa pleine aire de répartition ;  
**Evaluation globale** : A = valeur excellente, B = valeur bonne, C = valeur significative.  
**Code couleur du tableau** : le vert reprend les différentes espèces d'invertébrés ; le bleu reprend les poissons ; l'orange reprend les amphibiens ; le rose reprend les espèces de mammifères (chauves-souris).

Tableau 3 : Etat de conservation des espèces communautaires au moment de la désignation de la ZSC I  
(Source : Arrêté de désignation du 14 avril 2016)

<sup>2</sup> L'annexe II de la Directive 92/43/CEE reprend la liste des espèces animales et végétales d'intérêt communautaire dont la conservation nécessite la désignation de zones spéciales de conservation.



L'Arrêté de désignation du site Natura 2000 a fixé des objectifs de conservation pour les espèces animales et végétales et reprises ci-dessous (aux articles 7 à 10 de l'Arrêté du 14 avril 2016).

Art. 7 de l'Arrêté du 14 avril 2016 : Des objectifs de conservation sont fixés pour les espèces d'intérêt communautaire reprises à l'annexe I de la directive 79/409/CEE – Oiseaux<sup>3</sup> (= annexe II.1.1 de l'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature) :

- A027 – *Ardea alba* – Grande aigrette ;
- A068 – *Mergus albellus* – Harle piette ;
- A072 – *Pernis apivorus* – Bondrée apivore ;
- A103 – *Falco peregrinus* – Faucon pèlerin ;
- A224 – *Caprimulgus europaeus* – Engoulevent d'Europe ;
- A229 – *Alcedo atthis* – Martin-pêcheur d'Europe ;
- A236 – *Dryocopus martius* – Pic noir ;
- A238 – *Dendrocopus medius* – Pic mar.

Art. 8 de l'Arrêté du 14 avril 2016 : Des objectifs de conservation ont également été fixés pour les habitats d'intérêt régional de l'annexe I.2 de l'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature :

- Prairies à Populage des marais (*Caltha palustris*) ;
- Prairies à Crételle (*Cynosurus cristatus*) ;
- Prairies à Agrostis commun (*Agrostis capillaris*) ;
- Prairies à Potentille des oies (*Potentilla anserina*) ;
- Roselières ;
- Cariçaie.

Art. 9 de l'Arrêté du 14 avril 2016 : Des objectifs de conservation ont également été fixés pour les espèces d'intérêt régional de l'annexe II.4 de l'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature :

- *Martes foina* – Fouine ;
- *Martes martes* – Martre des pins ;
- *Eliomys quercinus* – Lérot ;
- *Delichon urbica* – Hirondelle de fenêtre ;
- *Riparia riparia* – Hirondelle de rivage ;
- *Hirundo rustica* – Hirondelle rustique ;
- *Anguis fragilis* – Orvet fragile ;
- *Lacerta vivipara* – Lézard vivipare ;
- *Salamandra salamandra* – Salamandre tachetée ;
- *Melolontha melolontha* – Hanneton commun ;
- *Carabus auronitens* var. *putseysi* – Carabe doré ;
- *Apatura iris* – Grand mars changeant ;
- *Satyrium w-album* – Thécla de l'orme ;
- *Thecla betulae* – Thécla du bouleau.

---

<sup>3</sup> L'annexe II de la Directive 92/43/CEE reprend la liste des espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire qui font l'objet de mesures de conservation spéciale concernant leur habitat, afin d'assurer leur survie et leur reproduction dans leur aire de distribution.

Art. 10 de l'Arrêté du 14 avril 2016 : L'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature fixe des objectifs de conservation pour les espèces qui bénéficient d'une protection stricte sur le territoire régional ou géographiquement limité :

– 1°/ Espèces animales :

- a) *Myotis brandtii* – Murin de Brandt ;
- b) *Myotis mystacinus* – Vespertilion à moustaches ;
- c) *Myotis nattereri* – Myotis de Natterer ;
- d) *Plecotus auritus* – Oreillard commun ;
- e) *Plecotus austriacus* – Oreillard gris ;
- f) *Pipistrellus pygmaeus* – Pipistrelle pygmée ;
- g) *Myotis daubentonii* – Vespertilion de Daubenton ;
- h) *Nyctalus noctula* – Noctule ;
- i) *Nyctalus leisleri* – Noctule de Leisler ;
- j) *Pipistrellus nathusii* – Pipistrelle de Nathusius ;
- k) *Eptesicus serotinus* – Sérotine ;
- l) *Pipistrellus pipistrellus* – Pipistrelle commune ;
- m) *Pipistrellus kuhlii* – Pipistrelle de Kuhl ;
- n) *Mustela putorius* – Putois ;
- o) *Mustela nivalis* – Belette ;
- p) *Neomys fodiens* – Musaraigne aquatique ;
- q) *Micromys minutus* – Rat des moissons ;
- r) *Accipiter gentilis* – Autour des palombes ;
- s) *Rallus aquaticus* – Râle d'eau ;
- t) *Scolopax rusticola* – Bécasse des bois ;
- u) *Locustella naevia* – Locustelle tachetée ;
- v) *Acrocephalus scirpaceus* – Rousserole effarvatte ;
- w) *Acrocephalus palustris* – Rousserolle verderolle ;
- x) *Sylvia curruca* – Fauvette babillarde ;
- y) *Sylvia communis* – Fauvette grisette ;
- z) *Lissotriton vulgaris* – Triton ponctué ;
- aa) *Lissotriton helveticus* – Triton palmé ;
- bb) *Ichthyosaura alpestris* – Triton alpestre ;
- cc) *Proserpinus proserpina* – Sphinx de l'épilobe ;
- dd) *Lycaena phlaeas* – Cuivré commun ;
- ee) *Aphantopus hyperantus* – Tristan.

– 2°/ Espèces végétales :

- a) *Neottia ovata* – Listère à feuilles ovales ;
- b) *Epipactis phyllanthos* – Epipactis à fleurs pendantes ;
- c) *Dactylorhiza fuchsii* – Orchis de Fuchs ;
- d) *Dactylorhiza maculata* – Orchis tacheté ;
- e) *Dactylorhiza praetermissa* – Orchis négligé ;
- f) *Ophrys apifera* – Ophrys abeille ;
- g) *Lycopodium clavatum* – Lycopode en massue.



## 2.4.2 Station IB1 « Domaine Royale Belge »

### 2.4.2.1 Habitats d'intérêt communautaire et régional

La station IB1 « Domaine Royale Belge » est localisée de l'autre côté du boulevard du Souverain, au sud-est du site du projet. Elle a été retenue, entre autres, pour l'habitat communautaire suivant : 9160 – Chênaies-charmaies (*Carpinion-Betuli*)

L'habitat d'intérêt régional « Prairie à Crételle (*Cynosurus cristatus*) » y est également observé.

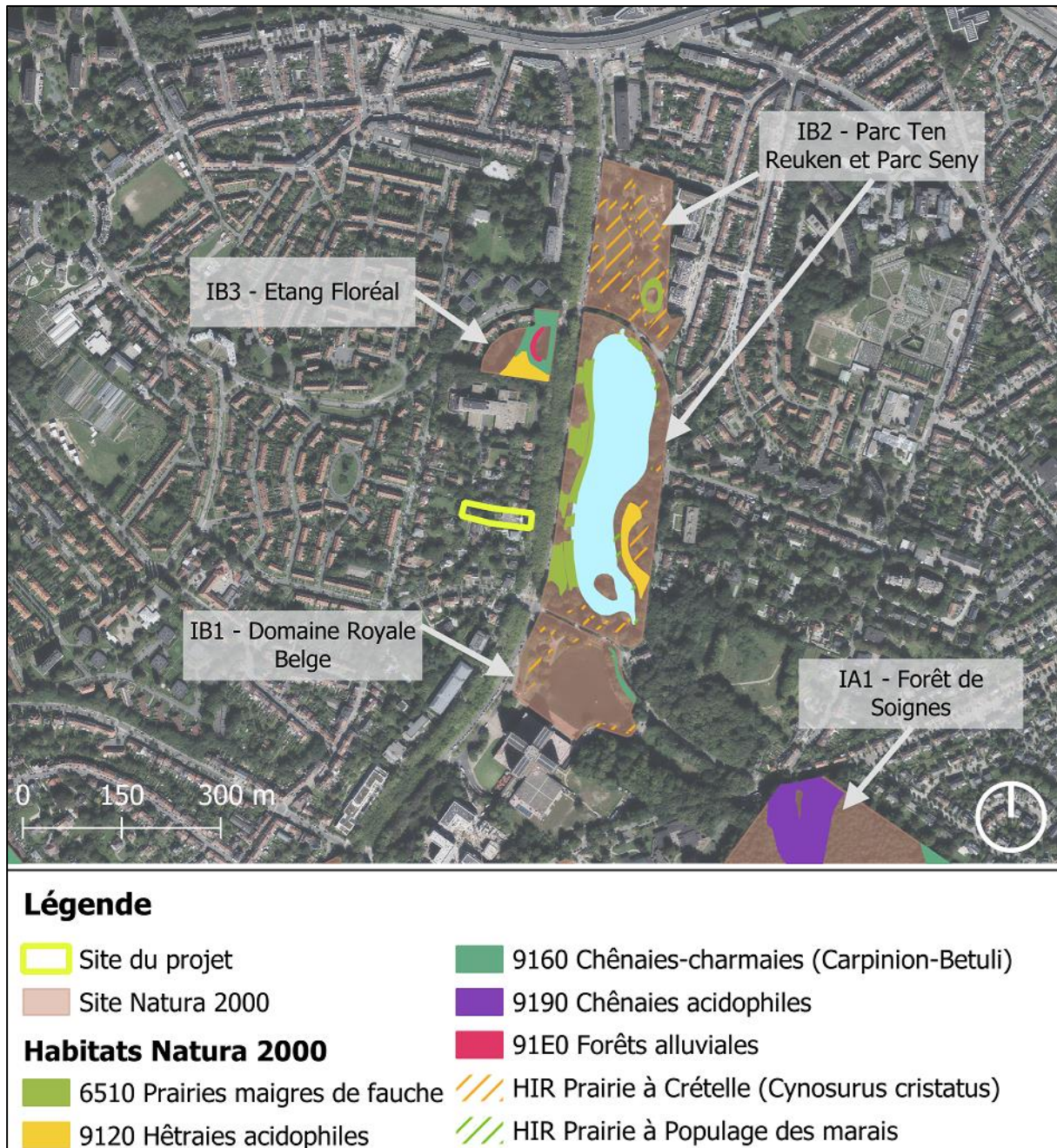


Figure 6 : Localisation des habitats d'intérêt communautaire et régional des stations proches du site objet de la demande de permis (Source : Geodata Bruxelles Environnement, Orthophotoplan 2023)

#### **2.4.2.2 Description de l'intégrité du site**

(Source : Gryseels M., 2002)

De manière générale, la vallée de la Woluwe fournit les principaux gîtes (repos, nourriture, reproduction et hibernation) aux 14 espèces forestières et arboricoles de chauves-souris présentes ainsi qu'à la bouvière (poisson).

La Woluwe est également longée par de nombreux parcs où l'on retrouve des milieux hétérogènes (milieux ouverts/fermés, plans d'eau, etc.) favorables au développement de la biodiversité.

Les nombreux étangs qui longent la Woluwe s'articulent sous forme de chapelet qui est une voie de passage pour les oiseaux migrateurs. La Woluwe et ses plans d'eau sont également d'intéressantes zones de gagnages pour les chauves-souris et territoires de chasse pour certaines espèces.

La station IB1 « Domaine Royale Belge » abrite un étang d'une qualité hydrologique satisfaisante à excellente. Entouré de pelouse et de terrains herbeux, il constitue une station de gagnage et de transit de première importance pour les chauves-souris, tant en nombre d'individus d'espèce commune qu'en diversité d'espèce spécifique.

#### **2.4.3 Station IB2 « Parc Ten Reuken et Parc Seny »**

##### **2.4.3.1 Habitats d'intérêt communautaire et régional**

La station IB2 « Parc Ten Reuken et Parc Seny » est également localisée de l'autre côté du boulevard du Souverain, en face et au nord-est du site du projet. Elle a été retenue, entre autres, pour les habitats communautaires suivants :

- 3150 – Lacs naturellement eutrophes,
- 6510 – Prairies maigres de fauche,
- 9120 – Hêtraies acidophiles.

Les habitats d'intérêt régional suivants y sont également observés :

- Prairie à Crételle (*Cynosurus cristatus*),
- Prairie à Populage des marais.

##### **2.4.3.2 Description de l'intégrité du site**

Comme pour le Domaine Royale Belge, le parc Ten Reuken accueille un étang d'une qualité hydrologique satisfaisante à excellente. Ce parc qui a près d'un siècle, a une grande valeur faunistique et présente de nombreux arbres creux, ce qui favorise de nombreux sites de repos diurnes et de reproduction. L'étang abrite une densité remarquable d'espèces de chauves-souris (par exemple, jusqu'à 200 Murins de Daubenton – *Myotis daubentonii*) à observer chassant au-dessus de l'étang.

Le parc Seny, plus un parc urbain de promenade récréative, forme une continuité le long de la Woluwe, au nord du parc du Ten Reuken.

## **2.4.4 Station IB3 « Etang Floréal »**

### **2.4.4.1 Habitats d'intérêt communautaire et régional**

La station IB3 « Etang Floréal » est localisée juste au nord du site du projet. Elle a été retenue, entre autres, pour les habitats communautaires suivants :

- 9120 – Hêtraies acidophiles
- 9160 – Chênaies-charmaies (*Carpinion-Betuli*)
- 91E0 – Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à hautes herbes

Il n'y a pas d'habitat d'intérêt régional recensé dans cette station.

### **2.4.4.2 Description de l'intégrité du site**

(Source : Inventaire du patrimoine Naturel de la Région Bruxelles-Capitale)

La station IB3 abrite également un étang, entouré de différents habitats d'intérêt communautaire. Il est continuellement alimenté en eau par des suintements. Typique des fond alluviaux des rivières brabançonnaises, et plus particulièrement de la Woluwe, il est ceinturé d'une formation végétale dense.

La végétation des rives est particulièrement intéressante avec notamment la présence de l'iris jaune des marais et de quelques pieds de laïches. La surface de l'eau est en partie couverte de lentilles d'eau. La partie méridionale du site présente une végétation plus clairsemée avec la présence d'un bel exemplaire de cèdre de l'Atlas. Ce milieu excessivement rare, tant en région bruxelloise que dans le Brabant, est le refuge de hérons et de poules d'eau, ainsi que de batraciens comme les tritons, crapauds communs et grenouilles rousses.

## **2.5 Objectifs de conservation**

### **2.5.1 Objectifs de conservation qualitatifs et quantitatifs fixés par Arrêté**

L'annexe 4 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant désignation du site Natura 2000 – BE100001 (ZSC I) fixe les objectifs de conservation applicables à l'ensemble du site Natura 2000.

Ces objectifs de conservation visent :

- Les habitats d'intérêt communautaire de l'annexe I.1 de l'Ordonnance ;
- Les habitats d'intérêt régional de l'annexe I.2 de l'Ordonnance ;
- Les espèces d'intérêt communautaire de l'annexe II.1.1 de l'Ordonnance ;
- Les oiseaux d'intérêt communautaire de l'annexe II.1.2 de l'Ordonnance<sup>4</sup> ;
- Les espèces d'intérêt régional de l'annexe II.4 de l'Ordonnance ;
- Les espèces des annexes II.2 et II.3 de l'Ordonnance<sup>5</sup>.

Ces objectifs de conservation sont établis de manière à assurer le maintien de l'état de conservation des habitats et des espèces tel qu'évalué au moment de l'identification du site Natura 2000 et, le cas échéant, de manière à améliorer l'état de conservation de ces habitats et de ces espèces.

Ces objectifs et mesures sont repris au § 7.2. Ils font l'objet d'une analyse par rapport à la mise en œuvre du présent projet.

### **2.5.2 Protection des espèces animales**

Toutes les espèces européennes d'oiseaux, de mammifères, de reptiles et d'amphibiens sont strictement protégées sur le territoire régional.

En vertu de l'article 68 § 1<sup>er</sup> de l'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature, cela implique notamment l'interdiction :

- 1° de chasser, de tuer ou tenter de tuer, de blesser, de capturer ou tenter de capturer, quelle que soit la méthode employée, les spécimens des espèces concernées ;*
- 2° de les détenir en captivité ;*
- 3° de les transporter ;*
- 4° de ramasser leurs œufs dans la nature et de les détenir ;*
- 5° de détruire ou d'endommager intentionnellement ou en connaissance de cause, leurs habitats, leurs refuges, leurs sites de reproduction et leurs aires de repos, leurs nids et leurs œufs et d'enlever leurs nids ;*
- 6° de les perturber intentionnellement ou en connaissance de cause, notamment durant la période de reproduction, de dépendance, d'hibernation ou de migration ;*
- 7° de procéder à des travaux d'élagage d'arbres avec des outils motorisés et d'abattage d'arbres entre le 1<sup>er</sup> avril et le 15 août ;*
- 8° de les vendre, de les exposer en vente, de les céder à titre gratuit ou onéreux, de les acheter, de demander à les acheter et de les livrer ;*
- 9° de les exposer dans des lieux publics.*

---

<sup>4</sup> L'annexe II.1.2 de l'Ordonnance reprend les espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire.

<sup>5</sup> L'annexe II.2 reprend les espèces strictement protégées sur l'ensemble du territoire régional et pour lesquelles des objectifs de conservations sont fixés.

L'annexe II.3 reprend les espèces qui bénéficient d'une protection géographiquement limitée et pour lesquelles des objectifs de conservations sont fixés.



### **2.5.3 Interdictions générales en faveur du site Natura 2000**

Des interdictions générales en faveur du site Natura 2000 désigné sont émises par l'Arrêté de désignation du site (article 15 § 2). Il y est interdit :

- 1° *de prélever, déraciner, endommager ou détruire des espèces végétales indigènes, y compris les bryophytes, champignons et lichens ainsi que de détruire, dégrader ou modifier le tapis végétal ;*
- 2° *dans les bois et forêts soumis au régime forestier, d'abattre, enlever et évacuer des arbres morts ou à cavité sur pied ou couchés, sauf dans le cas d'un risque réel et urgent pour la sécurité ;*
- 3° *d'enlever des souches d'arbre d'espèces indigènes non invasives dans les habitats forestiers d'intérêt communautaire couverts par des objectifs de conservation ;*
- 4° *dans les habitats naturels d'intérêt communautaire, de plantes des arbres ou arbustes d'essences non indigènes, hormis dans le cadre d'opérations de restauration des biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde. La présente interdiction ne s'applique pas aux vieilles variétés de fruitiers, lesquelles peuvent être exotiques ;*
- 5° *de détruire les lisières naturelles, les alignements d'arbres et d'arracher des haies ;*
- 6° *de convertir de manière permanente des prairies avec des espèces hautement productives, sauf intervention ponctuelle dans le cadre de la restauration de la strate herbeuse ;*
- 7° *de jeter des graines ou de la nourriture attirant les animaux errants ou invasifs ;*
- 8° *d'empoissonner des étangs avec des espèces exotiques invasives ou les espèces de poissons fouisseurs Carpe commune (Cyprinus carpio), Brème (Abramis brama), Gardon (Rutilus rutilus) et Carassin (Carassius carassius) et avec plus de cinquante kilos par hectare de poissons non fouisseurs, sauf dans les étangs exclusivement dédiés à la pêche ;*
- 9° *de modifier le relief des sols dans les habitats naturels d'intérêt communautaire et d'intérêt régional ;*
- 10° *sauf avec des véhicules de services ou chargés de l'entretien, de rouler ou de stationner avec des engins motorisés dans les habitats naturels d'intérêt communautaire et d'intérêt régional, et ce, sans préjudice des parkings aménagés pour accueillir le public ;*
- 11° *de labourer le sol et de répandre des engrais chimiques ou des pesticides dans les habitats naturels d'intérêt communautaire et d'intérêt régional ;*
- 12° *de modifier intentionnellement le régime hydrique des eaux de surface ou souterraines ou de modifier de manière permanente la structure des fossés et des cours d'eau ;*
- 13° *de rejeter des produits chimiques et de disperser le contenu de fosses septiques ;*
- 14° *d'abandonner ou de déposer des déchets hors des endroits prévus à cet effet ;*
- 15° *de diffuser de la musique amplifiée engendrant un dépassement du seuil de bruit de 65 db ;*
- 16° *de grimper aux arbres dans les bois et forêts soumis au régime forestier et les espaces verts publics.*

### 3 Contexte réglementaire et planologique dans lequel s'inscrit le site

#### 3.1 Plans d'Affectation du Sol

Le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) reprend la maison, ainsi que l'îlot dans lequel elle se trouve, au sein d'une zone d'habitation.

Notons que le site du projet est également repris au sein d'une zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) au niveau de sa façade est, en bordure du boulevard.

Le boulevard du Souverain constitue un axe structurant.

On retrouve au nord de l'îlot, l'étang Floréal qui est repris comme zone verte de haute valeur biologique. Les parcs Seny et Ten Reuken sont repris en zone de parc, tout comme le domaine de la Royale Belge.

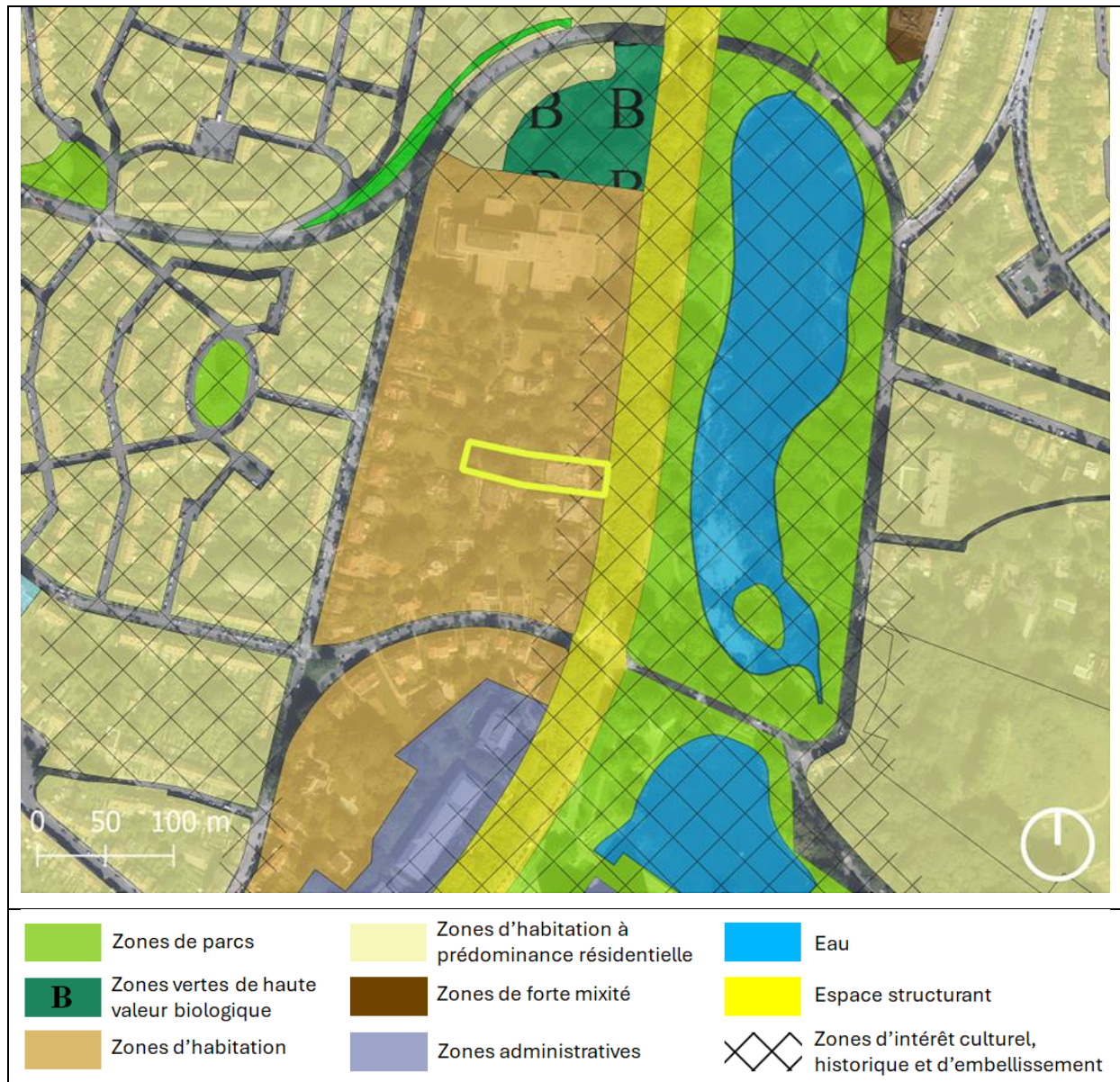


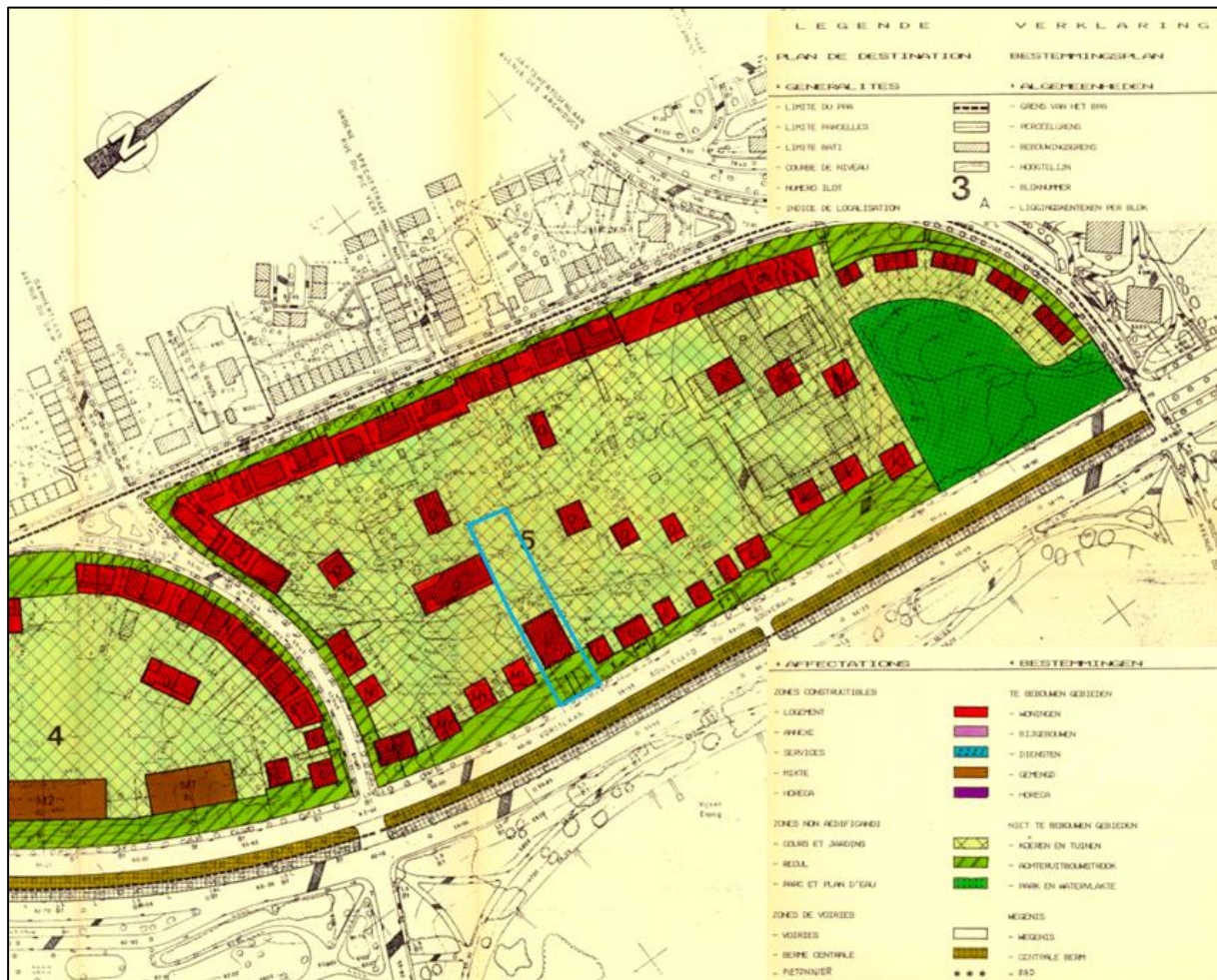
Figure 7 : Extrait du PRAS – Affectation du sol (Source : BruGIS)



Le site du projet est repris au sein du périmètre de Plan Particulier d'Affectation du Sol dit « Zone 04 Souverain Ouest ». Adopté après la construction de la maison concernée par le projet, ce PPAS a pour intentions de :

- Maintenir et protéger les caractéristiques de l'habitat existant, là où il est majoritaire et détermine le paysage construit ;
- Améliorer localement, par des dispositions particulières, la situation existante ;
- Développer, le long d'une partie de la rive ouest du boulevard du Souverain, des possibilités de construction tout en maintenant le caractère dominant de la végétation.

Au PPAS, la parcelle du projet est reprise majoritairement en zone de cours et jardins, avec la possibilité de construire un logement côté boulevard du Souverain. Une zone de recul est également prévue côté boulevard.



### 3.2 Permis de lotir

Le site du projet n'est pas concerné par un permis de lotir.

### 3.3 Patrimoine classé

La maison du projet et la parcelle où elle se situe ne font pas l'objet d'un classement patrimonial.

L'étang Floréal, situé au nord de l'ilot, est classé comme site depuis le 16 mars 1995. Il s'agit d'une mare d'intérêt, propice à la reproduction de batraciens. Ce site est accompagné d'une zone de protection qui ne concerne pas le site du projet.

L'ensemble du quartier situé à l'ouest de l'ilot est également classé à la fois comme ensemble et comme monument. Il s'agit des Cités-jardins Logis et Floréal, qui s'étendent sur une surface d'environ 55 hectares. Celles-ci sont classées depuis le 2 avril 1999.

La zone de protection qui accompagne ce classement s'étend côté ouest sur une bande d'une dizaine de mètres de largeur au sein de l'ilot du projet mais n'atteint pas la parcelle du projet.

La zone concernée par le projet n'est pas reprise au sein de l'atlas archéologique.

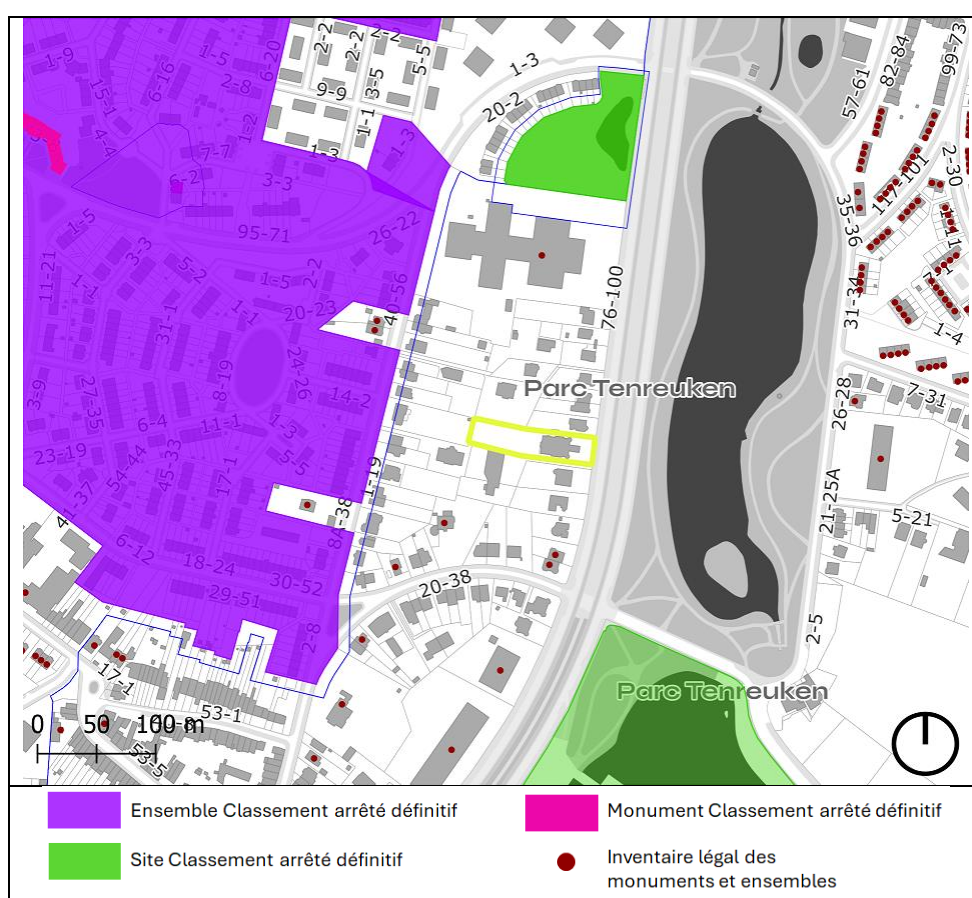


Figure 9 : Eléments patrimoniaux classés situés à proximité du site du projet (Source : BruGIS)

### 3.4 Réserves naturelles et forestières

Aucune réserve naturelle ou forestière n'est présente à proximité du site du projet.

La réserve forestière la plus proche est celle des « *Terrains aux alentours de l'Abbaye du Rouge-Cloître* », située à environ 1,5 km au nord-est du site du projet.

La réserve naturelle la plus proche est celle de la « *Mare près de la Drève de Pinnebeek* », située à environ 700 m au sud-est du site du projet.



### 3.5 Réseau écologique bruxellois

Le réseau écologique bruxellois est défini à l'article 3, 23° de l'ordonnance du 1<sup>er</sup> mars 2012 relative à la conservation de la nature. Il s'agit d'un « *ensemble cohérent de zones représentant les éléments naturels, semi-naturels et artificiels du territoire régional qu'il est nécessaire de conserver, de gérer et/ou de restaurer afin de contribuer à assurer le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des espèces et habitats naturels d'intérêt communautaire et régional* ».

Ce réseau écologique bruxellois est composé de zones centrales, de développement et de liaison définies à l'article 23, 24° à 26°, à savoir :

- Zone centrale : site de haute valeur biologique ou de haute valeur biologique potentielle qui contribue de façon importante à assurer le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des espèces et habitats naturels d'intérêt communautaire et régional ;
- Zone de développement : site de moyenne valeur biologique ou de haute valeur biologique potentielle qui contribue ou est susceptible de contribuer à assurer le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des espèces et habitats naturels d'intérêt communautaire et régional ;
- Zone de liaison : site qui, par ses caractéristiques écologiques, favorise ou est susceptible de favoriser la dispersion ou la migration des espèces, notamment entre les zones centrales.

La figure suivante reprend un extrait de la carte O2\_1 réalisée dans le cadre de l'élaboration du Plan Régional Nature.

La parcelle du projet est reprise en zone de liaison. Les parcelles situées juste au sud du projet sont reprises en zones de développement.

L'étang Floréal ainsi que l'étang de la Royale Belge sont repris en zones centrales. Le domaine de la Royale Belge, le parc Ten Reuken et le parc Seny sont quant à eux repris en zone de développement.



Figure 10 : Extrait du réseau écologique bruxellois (Source : Plan Régional Nature)

### 3.6 Arbres remarquables

Au sein de l'ilot, aucun arbre remarquable n'est recensé à moins de 200 m du site du projet.

### 3.7 Autres données concernant le site et ses abords

#### 3.7.1 Carte d'évaluation biologique (CEB)<sup>6</sup>

La parcelle du projet est reprise en zone de valeur écologique élevée (catégorie C). Cette catégorie regroupe les espaces verts dont les surfaces continues, souvent importantes, apportent une grande contribution aux infrastructures vertes de la Région. De vastes parties de quartiers résidentiels en marge de la forêt de Soignes sont reprises dans cette catégorie.



Figure 11 : Extrait de la carte d'évaluation biologique (Source : Portail cartographique de Bruxelles Environnement)

<sup>6</sup> La carte d'évaluation biologique (CEB) est un outil qui permet de suivre et d'objectiver la valeur biologique sur le territoire régional. La carte montre les zones d'une (très) haute qualité biologique en région bruxelloise. Ce sont des zones qui contribuent de manière importante à la protection de la biodiversité régionale (faune, flore et habitats naturels). La carte n'a qu'un caractère descriptif et ne confère en elle-même aucune protection aux sites évalués.

### 3.7.2 Maillage bleu et relief

Comme l'illustre la figure ci-dessous, la parcelle se situe à une altitude comprise entre 60,0 m côté boulevard et 73,5 m en intérieur d'îlot. Le site présente donc une pente moyenne de 12,9 % d'orientation est-ouest.

La maison se situe dans la partie basse de la parcelle. En intérieur d'îlot, derrière la maison, le jardin présente un replat avant de présenter un talus donnant sur la partie haute du jardin.

Il n'y a pas d'éléments du réseau hydrographique au sein de l'îlot. La Woluwe s'écoule dans l'étang du parc du Tenreuken, situé à environ 62 m à l'est du site du projet de l'autre côté du boulevard. L'étang se situe à une altitude de 56 m, soit 4 m plus bas que le point le plus bas du site du projet.

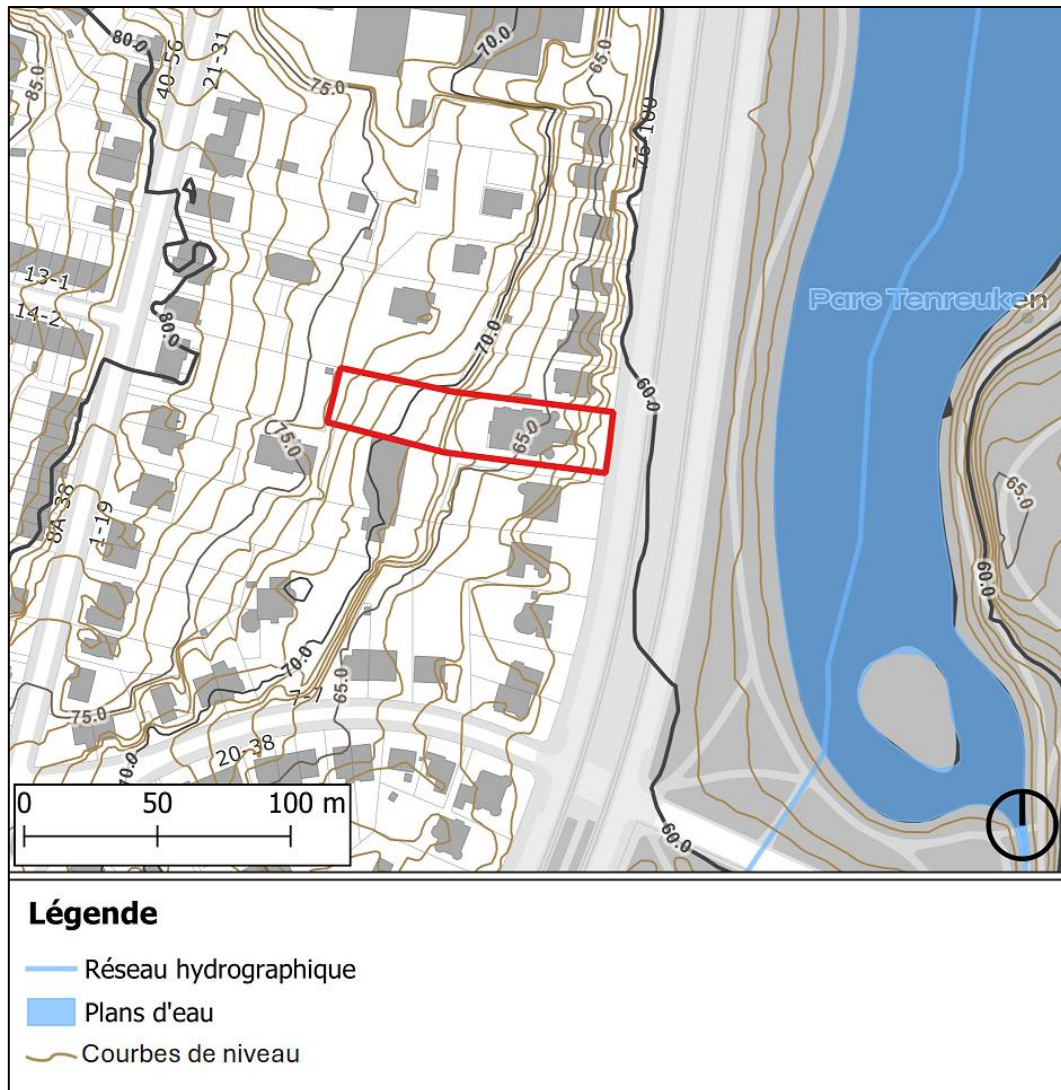


Figure 12 : Courbes de niveau et réseau hydrographique aux abords du site du projet (Source : BruGIS)

A noter que le boulevard du Souverain au niveau du site du projet est repris en zone d'aléa d'inondation faible à moyen et que la partie « est » du site est reprise en zone d'aléa d'inondation faible selon la cartographie des aléas d'inondation de Bruxelles Environnement (2019).



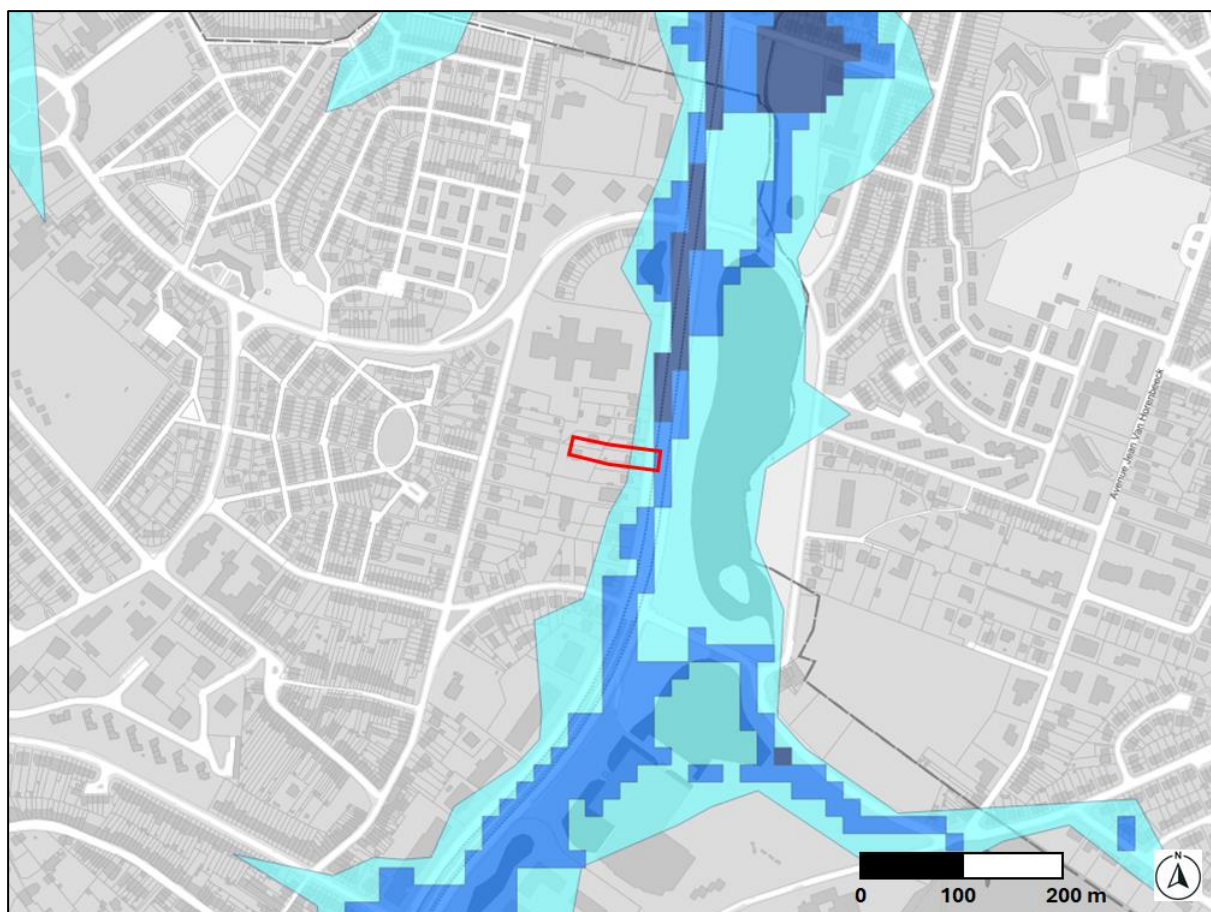


Figure 13 : Localisation du site par rapport aux zones d'aléas d'inondation (Source : BruGIS)

## 4 Description du site en situation existante

### 4.1 Description générale du site et de ses abords

Les points de vue illustrant le présent chapitre sont localisées sur la figure ci-dessous.

Une analyse architecturale et contextuelle détaillée de la villa est reprise dans la note explicative jointe au dossier du permis d'urbanisme.

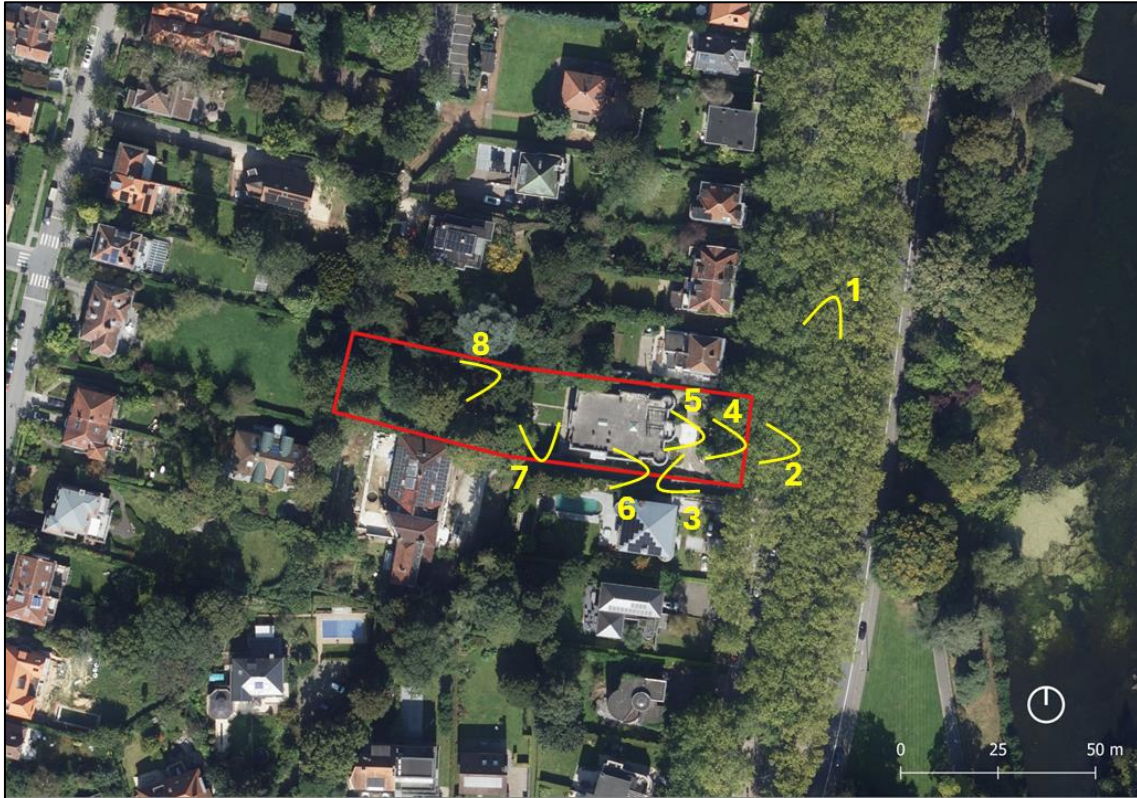


Figure 14 : Localisation des prises de vues (Fond de plan : Orthophotoplan 2024)

L'accès à la villa se fait via le boulevard du Souverain. Le boulevard est une voirie régionale à double sens de circulation. Il présente une allée centrale comportant une piste cyclable en son centre et 2 lignes de tram de part et d'autre. La piste cyclable est également bordée d'un double alignement de platanes. Un alignement de platanes est également implanté le long du trottoir côté site du projet.

Des mâts d'éclairage sont présents au niveau des trottoirs du boulevard et le long de la piste cyclable.



Photo 1 : Boulevard du Souverain à hauteur du site du projet  
(Source : Agora)



En front de rue, la parcelle est délimitée par une grille et par trois portails en fer forgé : un portail central destiné à l'accès au garage, et deux portillons latéraux permettant l'accès aux pentes cochères menant vers l'entrée de la maison (voir Photo 2).



*Photo 2 : Vue sur le site du projet depuis le boulevard*  
(Source : Atelier Voltaire)

Les deux pentes cochères semi-circulaire en béton permettent d'accéder à la propriété. Les pentes convergent vers une plateforme intermédiaire qui forme la toiture du garage semi-enterré.

Le garage est accessible par une rampe descendante centrale, reliant l'accès directement à la rue. Un aménagement paysager accompagne ces différences de niveaux grâce à des massifs végétaux latéraux où sont intégrés deux escaliers d'accès à la villa. Des réverbères sont également implantés au niveau de cette zone de recul.



*Photo 3 : Pente cochère d'accès à la villa*  
(Source : Agora)



*Photo 4 : Accès au garage et escaliers*  
(Source : Agora)

La villa, construite en 1932, se présente comme une construction néoclassique hybride. Elle combine des caractéristiques classiques avec des éléments propres à son époque, notamment au niveau des matériaux et de la volumétrie.

La construction est implantée à 18,50 mètres en retrait du boulevard du Souverain, conformément à la zone de recul.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée à toiture plate situé à +5,70 m au-dessus du niveau de la rue. Il comporte deux sous-sols :

- un premier niveau à -4,06 m, partiellement enterré, servant de garage ;
- un second niveau à -2,53 m, également semi-enterré, abritant caves, locaux techniques, dégagements et buanderie. Ce dernier n'occupe que la moitié avant du bâtiment.





*Photo 5 : Façade avant du bâtiment  
(Source : Atelier Voltaire)*

Les abords latéraux du bâtiment sont principalement aménagés en revêtement béton imperméable, ponctués de zones végétalisées. En périphérie de ces cheminements, une bande de pleine terre d'une largeur comprise entre 40 et 60 cm (en général) est conservée, permettant la plantation de haies continues le long des limites de propriété.



*Photo 6 : Abord latéral côté sud (Source : Atelier Voltaire)*

À l'arrière, la maison s'ouvre sur un premier jardin plat d'environ 13 mètres de profondeur (Photo 7), et d'une largeur de 23,12 m au niveau du rez-de-chaussée et agrémenté d'une fontaine dans le fond du jardin. Un cheminement en pente tournante s'élève sur des massifs rocheux réalisés en béton et permet d'atteindre le jardin arboré en pente (Photo 8). Ce jardin s'élève progressivement pour atteindre un dénivelé d'environ 8,25 m dans le fond de la parcelle par rapport au rez-de-chaussée. Le cheminement en béton se poursuit au centre du jardin arboré en pente, jusqu'au fond du terrain.



*Photo 7 : Premier jardin plat  
(Source : Agora)*



*Photo 8 : Jardin arboré en pente  
(Source : Agora)*

## 4.2 Description de la végétation existante

De manière générale, la végétation rencontrée au sein du site est soit constituée d'espèces ornementales qui se retrouvent essentiellement au niveau des zones jardinées et entretenues autour du bâtiment, soit d'espèces indigènes dans les zones de jardin situées à l'arrière (côté ouest) de la parcelle. L'absence d'entretien récent de la propriété laisse également place à une végétation indigène spontanée.

Dans les différents tableaux de relevés de la végétation ci-après, les espèces exotiques invasives reprises à l'annexe IV de l'Ordonnance relative à la conservation de la nature du 1<sup>er</sup> mars 2012 sont mises en évidence en rouge.

Parmi les observations effectuées, il n'y a pas d'espèces végétales d'intérêt régional ou ni d'espèces présentant un statut de protection au sens l'ordonnance relative à la conservation de la nature.

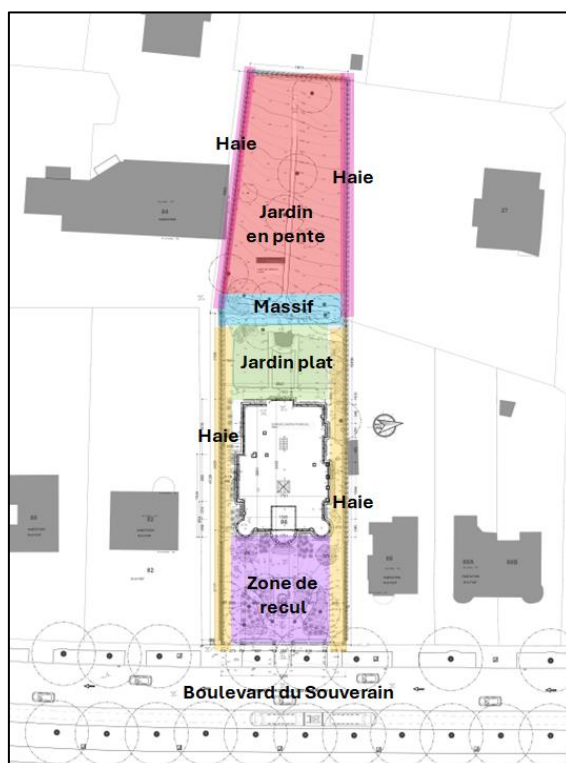


Tableau 4 : Zones ayant fait l'objet des relevés de la flore

Au niveau de la zone de recul, de nombreuses espèces ornementales/horticoles sont plantées au niveau des massifs qui bordent les pentes cochères et les escaliers d'accès à la villa. On dénombre 3 conifères à haute tige au niveau de la zone de recul.

Les espèces herbacées ou arbustives suivantes ont été observées :

Espèces non indigènes	
Nom français	Nom scientifique
Aucuba du Japon	<i>Aucuba japonica</i>
Bambou nain	<i>Pogonatherum paniceum</i>
Bruyère carnée	<i>Erica carnea</i>
Buis	<i>Buxus sp.</i>
Cerisier yoshino	<i>Prunus x yedoensis</i>
Chèvrefeuille des jardins	<i>Lonicera caprifolium</i>

Espèces indigènes	
Nom français	Nom scientifique
Benoîte commune	<i>Geum urbanum</i>
Chèvrefeuille des bois	<i>Lonicera periclymenum</i>
Circée de Paris	<i>Circaea lutetiana</i>
Epilobe à petites feuilles	<i>Epilobium parviflorum</i>
Herbe à Robert	<i>Geranium robertianum</i>
If	<i>Taxus baccata</i>



Espèces non indigènes		Espèces indigènes	
Nom français	Nom scientifique	Nom français	Nom scientifique
Cotoneaster horizontal	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Laitue des murailles	<i>Mycelis muralis</i>
Deutzia	<i>Deutzia sp.</i>	Liseron des haies	<i>Calystegia sepium</i>
Escallonia	<i>Escallonia sp.</i>	Noisetier (pousses)	<i>Corylus avellana</i>
Géranium sanguin	<i>Geranium sanguineum</i>	Troène	<i>Ligustrum vulgare</i>
Hosta à feuilles de plantain	<i>Hosta plantaginiae</i>		
Kalmie à larges feuilles	<i>Kalmia latifolia</i>		
Laurier-tin	<i>Viburnum tinus</i>		
Lavande	<i>Lavandula sp.</i>		
Mahonia rampant	<i>Mahonia repens</i>		
Potentille arbustive	<i>Dasiphora fruticosa</i>		
Rhododendron indéterminé	<i>Rhododendron sp.</i>		
Rosiers	<i>Rosa spp.</i>		
Silene horticole	<i>Silene sp.</i>		

Tableau 5 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans la zone de recul

Le jardin plat à l'arrière de la villa est essentiellement constitué d'une zone de pelouse composée de graminées : agrostide commun (*Agrostis capillaris*) et houlque laineuse (*Holcus lanatus*). On observe également de la berce commune (*Heracleum sphondylium*) et du liondent d'automne (*Leontodon autumnalis*). Des cyclamens horticoles poussent également spontanément dans la pelouse. Deux espèces exotiques envahissantes sont observés : des **fraisiers d'Inde** (*Duchesnea indica*) au niveau de la fontaine et des jeunes individus isolés d'**arbres à papillons** (*Buddleia davidii*).

Le massif planté au niveau des enrochements en béton qui sépare le jardin plat et le jardin boisé arrière comprend essentiellement des herbacées et arbustes ornementaux. Les espèces suivantes sont notamment observées :

Nom français	Nom scientifique
Andromède du Japon	<i>Pieris japonica</i>
Arbre à perruque	<i>Cotinus coggygia</i>
Aucuba du Japon	<i>Aucuba japonica</i>
Azalée japonaise	<i>Rhododendron japonicum</i>
Chèvrefeuille arbustif	<i>Lonicera nitida</i>
Erable du Japon	<i>Acer japonicum</i>
Forsythia	<i>Forsythia sp.</i>
Herbe à Robert	<i>Geranium robertianum</i>
Herbre des pampas	<i>Cortaderia selloana</i>
Hortensia	<i>Hydrangea sp.</i>
Muguet commun	<i>Convallaria majalis</i>
Rosiers	<i>Rosa spp.</i>
Silène horticole	<i>Silene sp.</i>
<b>Spirée du Japon</b>	<b><i>Spiraea japonica</i></b>

Tableau 6 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans le massif séparant les deux niveaux de jardins

Les abords latéraux sont délimités par des haies composées de diverses espèces :

Nom français	Nom scientifique
Epicéa (1 individu haute tige)	<i>Abies sp.</i>
Forsythia	<i>Forsythia sp.</i>
Houx	<i>Ilex aquifolium</i>
<b>Laurier cerise</b>	<b><i>Prunus laurocerasus</i></b>
Lierre	<i>Hedera helix</i>
Lila commun	<i>Syringa vulgaris</i>

Nom français	Nom scientifique
Noisetier	<i>Corylus avellana</i>
Sureau blanc	<i>Sambucus canadensis</i>
Troène	<i>Ligustrum vulgare</i>

Tableau 7 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans les haies latérales

Au niveau jardin en pente situé à l'arrière de la propriété (côté ouest), on retrouve des arbres à haute tige, des arbustes et une prairie. Les côtés latéraux sont également délimités par une haie.

Arbres et arbustes		Herbacées	
Nom français	Nom scientifique	Nom français	Nom scientifique
Chêne pédonculé	<i>Quercus robur</i>	Agrostide commune	<i>Agrostis capillaris</i>
Cyprés	<i>indéterminé</i>	Benoite commune (abondant)	<i>Geum urbanum</i>
Erable sycomore	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Fougère indéterminée	<i>indéterminé</i>
Frêne commun (pousses)	<i>Fraxinus excelsior</i>	Fraisier des bois	<i>Fragaria vesca</i>
If	<i>Taxus baccata</i>	Houlque laineuse	<i>Holcus lanatus</i>
Noisetier (pousses)	<i>Corylus avellana</i>	Petite ortie	<i>Urtica urens</i>
Prunier	<i>Prunus sp.</i>	Prêle	<i>indéterminé</i>
Saule marsault	<i>Salix caprea</i>	Ronces	<i>Rubus sp.</i>

Tableau 8 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans le jardin en pente

Des haies délimitent également la parcelle au nord et au sud du jardin en pente. On retrouve une diversité d'espèces :

Nom français	Nom scientifique
Cerisier tardif (1 individu)	<i>Prunus serotina</i>
Aucuba du Japon	<i>Aucuba japonica</i>
Erable sycomore (pousses)	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Houblon	<i>Humulus lupulus</i>
Houx	<i>Ilex aquifolium</i>
If	<i>Taxus baccata</i>
Laurier cerise	<i>Prunus laurocerasus</i>
Lierre	<i>Hedera helix</i>
Troène commun	<i>Ligustrum vulgare</i>

Tableau 9 : Liste non exhaustive des espèces rencontrées dans les haies délimitant le jardin en pente

### 4.3 Relevé de la faune

Le relevé de la faune repris dans ce chapitre est basé sur les relevés de la faune du site d'observations naturalistes Observations.be<sup>7</sup> pour les sites dénommés « Parc Ten Reuken » et « Watermael-Boitsfort (Coin Av. des Archiducs/Bd du Souverain) », ce dernier couvrant la station IB3 « Etang Floréal », pour la période comprise entre le 1<sup>er</sup> juillet 2015 et le 30 juin 2025, soit une décennie d'observations.



Figure 15 : Sites de référence pour les relevés de la faune – Parc Ten Reuken et Etang Floréal (sur base du site observations.be)

Le cas échéant, ces relevés ont été complétés avec les bases de données de Bruxelles Environnement, disponibles sur le portail cartographique<sup>8</sup>.

Les observations de la faune pour ce site sont reprises en annexes de la présente évaluation pour les groupes d'espèces suivants : oiseaux, mammifères, papillons de jour et coléoptères, amphibiens et reptiles, mollusques et poissons. Ces relevés ne sont pas exhaustifs mais ils mettent toutefois en évidence l'intérêt des sites de références pour la faune et notamment pour les espèces liées aux milieux humides et aquatiques. Les tableaux repris en annexes renseignent également le nombre d'observations rapportées sur la période considérée.

<sup>7</sup> Observations.be est une initiative d'Aves-Natagora et de Stichting Natuurinformatie.

<sup>8</sup> Portail cartographique de Bruxelles Environnement : <https://geodata.environnement.brussels/client/view/>

Dans ce chapitre, sont repris uniquement des tableaux qui mettent en évidence les espèces d'intérêt communautaire ou régional et les espèces protégées pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixées par l'arrêté de désignation de la zone Natura 2000. Les espèces considérées comme exotiques invasives sont également reprises dans les tableaux suivants.

#### 4.3.1 Oiseaux

	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Espèces d'intérêt communautaire (annexe II.1.2)	Faucon pèlerin	<i>Falco peregrinus</i>	*	*
	Grande aigrette	<i>Ardea alba</i>	Ten reuken : 20/10/2024 Floréal : 0	Ten reuken : 109 Floréal : 0
	Martin-pêcheur d'Europe	<i>Alcedo atthis</i>	Ten reuken : 24/03/2025 Floréal : 29/03/2024	Ten reuken : 247 Floréal : 2
Espèces d'intérêt régional (annexe II.4)	Hirondelle de fenêtre	<i>Delichon urbicum</i>	Ten reuken : 08/06/2025 Floréal : 0	Ten reuken : 11 Floréal : 0
	Hirondelle rustique	<i>Hirundo rustica</i>	Ten reuken : 18/08/2021 Floréal : 0	Ten reuken : 8 Floréal : 0
Espèces bénéficiant d'une protection stricte (annexe II.2)	Rousserolle effarvatte	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Ten reuken : 06/08/2022 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0
Espèces exotiques invasives (annexe IV)	Bernache du Canada	<i>Branta canadensis</i>	Ten reuken : 23/06/2025 Floréal : 0	Ten reuken : 121 Floréal : 0
	Canard mandarin	<i>Aix galericulata</i>	Ten reuken : 12/01/2025 Floréal : 0	Ten reuken : 9 Floréal : 0
	Cygne noir	<i>Cygnus atratus</i>	Ten reuken : 01/05/2022 Floréal : 0	Ten reuken : 13 Floréal : 0
	Ouette d'Égypte	<i>Alopochen aegyptiaca</i>	Ten reuken : 12/06/2025 Floréal : 0	Ten reuken : 195 Floréal : 0
	Perriche veuve	<i>Myiopsitta monachus</i>	Ten reuken : 12/06/2025 Floréal : 02/04/2022	Ten reuken : 179 Floréal : 12
	Perruche à collier	<i>Psittacula krameri</i>	Ten reuken : 23/06/2025 Floréal : 25/04/2023	Ten reuken : 53 Floréal : 9

\* : Données Bruxelles Environnement ; 0 = pas d'observations

Tableau 10 : Liste des espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire, régional, ou bénéficiant d'une protection stricte sur le territoire pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixées ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be)



#### 4.3.2 Mammifères

	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Espèces bénéficiant d'une protection stricte (annexe II.2)	<b>Murin Daubenton</b> de	<i>Myotis daubentonii</i>	Ten reuken : 03/06/2023 Floréal : 0	Ten reuken : 2 Floréal : 0
	<b>Pipistrelle commune</b>	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ten reuken : 03/06/2023 Floréal : 0	Ten reuken : 3 Floréal : 0
	<b>Pipistrelle Nathusius</b> de	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ten reuken : 09/06/2023 Floréal : 0	Ten reuken : 2 Floréal : 0
	<b>Putois d'Europe</b>	<i>Mustela putorius</i>	Ten reuken : 14/06/2020 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0
	<b>Sérotine commune</b>	<i>Eptesicus serotinus</i>	Ten reuken : 03/06/2023 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0
Espèce d'intérêt régional (annexe II.4)	<b>Fouine</b>	<i>Martes foina</i>	*	*
Espèces exotiques invasives (annexe IV)	<b>Rat surmulot</b>	<i>Rattus norvegicus</i>	Ten reuken : 30/12/2021 Floréal : 0	Ten reuken : 38 Floréal : 0

\* : Données Bruxelles Environnement ; 0 = pas d'observations

Tableau 11 : Liste des espèces de mammifères d'intérêt communautaire, régional, ou bénéficiant d'une protection stricte sur le territoire pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be)

#### 4.3.3 Insectes

	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Espèce d'intérêt régional (annexe II.4)	<b>Thècle de l'orme</b>	<i>Satyrion w-album</i>	Ten reuken : 04/07/2018 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0
Espèces exotiques invasives (annexe IV)	<b>Coccinelle asiatique</b>	<i>Harmonia axyridis</i>	Ten reuken : 08/10/2023 Floréal : 01/07/2024	Ten reuken : 6 Floréal : 1

Tableau 12 : Liste des espèces d'insectes observées régional pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés ainsi que les espèces exotiques invasives (Source : Observations.be)

#### 4.3.4 Amphibiens et reptiles

	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Espèces exotiques invasives	<b>Grenouille rieuse</b>	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Ten reuken : 10/05/2017 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0
	<b>Trachémyde écrite</b>	<i>Trachemys scripta</i>	Ten reuken : 03/04/2023 Floréal : 0	Ten reuken : 12 Floréal : 0

Tableau 13 : Liste des espèces d'amphibiens et reptiles observées considérées comme exotiques invasives (Source : Observations.be)

#### 4.3.5 Poissons

	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Espèces d'intérêt communautaire (annexe II.1.2)	Bouvière	<i>Rhodeus amarus</i>	Ten reuken : 25/08/2019 Floréal : 0	Ten reuken : 1 Floréal : 0

#### 4.3.6 Mollusques

Entre le 1<sup>er</sup> juillet 2015 et le 30 juin 2025, aucune espèce de mollusque d'intérêt communautaire ou régional et aucune espèce bénéficiant d'une protection stricte sur le territoire et pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixés n'a été observée sur les sites de référence.

## 5 Situation prévisible

Le site [openpermits.brussels](https://openpermits.brussels)<sup>9</sup> qui recense les permis d'urbanisme, d'environnement et mixte en cours d'instruction, octroyés, refusés ou annulés depuis environ 5 ans, renseigne quelques projets situés dans le quartier qui pourraient avoir des effets significatifs en combinaison avec le présent projet.

### 5.1 Projet de rénovation Souverain 100

Demandeur : Souverain 100 (Baltisse)

Localisation : boulevard du Souverain n°100, à Watermael-Boitsfort

Objet : Rénover un bâtiment de bureaux avec création des pavillons en toiture (augmentation de la superficie de bureau de 21.743 à 22.330 m<sup>2</sup>) – Réaménagement des abords et abattage de 11 arbres

Statut du projet : Les travaux sont en cours d'exécution.

### 5.2 Projet immobilier Tenreuken

Demandeur : Cofinimmo S.A.

Localisation : Tenreuken à Watermael-Boitsfort

Le site visé par ce projet jouxte le périmètre de la demande de permis de lotir côté sud. Il prend place sur le talus boisé situé entre le Tenreuken et le site du projet de lotissement. Il comprend 3 parcelles cadastrales pour une superficie totale de 13.017 m<sup>2</sup>.

Objet de la demande : le projet envisage la construction de 3 immeubles de gabarit R+2 totalisant 50 appartements, et 54 places de stationnement en sous-sol ainsi qu'une maison unifamiliale avec un garage de 1 emplacement de stationnement.

La demande de permis concerne aussi notamment l'abattage de 310 arbres à haute tige.

Le projet vise la conservation de la zone boisée existante dans la partie nord du site (zone boisée préservée).

Statut de la demande : Suite au permis d'urbanisme délivré en avril 2023 par le fonctionnaire délégué, un recours a été introduit à l'initiative de la commune de Watermael-Boitsfort. Le permis d'urbanisme a été refusé. Le dossier a fait l'objet d'un recours au Conseil d'État. Le refus de permis a été confirmé par le Conseil d'État. A l'heure de la rédaction du rapport, aucune nouvelle demande de permis n'a été introduite.

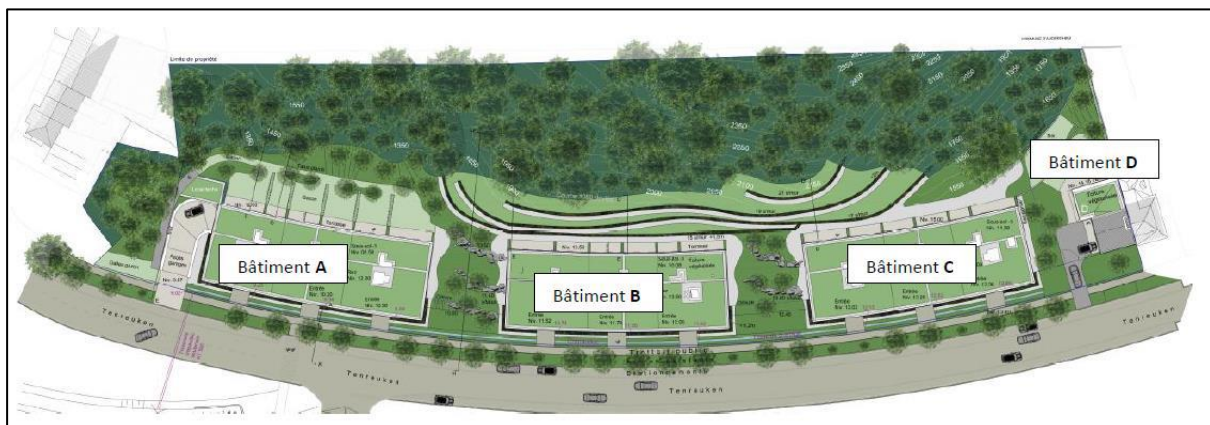


Figure 16 : Plan masse du projet immobilier Tenreuken (Source : archi2000, 2021)

<sup>9</sup> Consultation du site [openpermits.brussels](https://openpermits.brussels) le 27 octobre 2023.

### 5.3 Projet immobilier Grand Forestier

Demandeur : B@1 Sports & Leisure

Localisation : entre l'avenue du Grand Forestier à l'ouest et la drève Joseph Vanderborght, au nord.

Objet : Le projet consiste en la demande d'un permis de lotir et prend place sur un terrain sis entre l'avenue du Grand Forestier et la drève Joseph Vanderborght, sur les communes d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort. La demande porte la division du terrain en 4 lots destinés à la construction de logements, conformément à l'affectation d'habitation à prédominance résidentielle du PRAS, ainsi que sur la création d'une voie de communication.



Statut de la demande : La commission de concertation du projet modifié s'est tenue le 16 octobre 2025. Les communes d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort et Bruxelles Environnement ont rendu un avis défavorable au projet tandis qu'un avis favorable a été rendu par Urban Brussels.



## 5.4 Projet local d'aménagement de la promenade verte le long de la rue Tenreuken

Demandeur : Bruxelles Environnement et Région de Bruxelles-Capitale

Localisation : entre le boulevard du Souverain et le carrefour de la rue Tenreuken et de l'avenue Charle- Albert à Watermael-Boitsfort

Objet : le projet vise à aménager sur toute la longueur de la voirie Tenreuken, côté nord, un passage lisible confortable et sécurisé pour la Promenade Verte régionale et pour la liaison cyclo-piétonne au boulevard du Souverain, y compris l'accès par le sud au parc Tenreuken. Il a pour objectif de favoriser les mobilités actives (vélo et piéton), avec un travail sur les matériaux, le mobilier urbain et le marquage au sol serait réalisé. La mise en place d'ouvrage hydraulique augmentant la qualité de la gestion des eaux de pluie (noue) est également prévue ; des nouveaux arbres d'alignement seraient également plantés le long de cet axe.



Figure 25 : Plan masse aménagement promenade verte (Demande de PU, Bruxelles Environnement, 2022)

Statut du dossier : le dossier introduit le 11/04/2022 a fait l'objet de modifications apportées en 2023. L'enquête publique sur le projet modifié s'est tenue du 02/01/2024 au 07/02/2024 (commission de concertation le 12/03/2024). Le projet tel que présenté a reçu un avis défavorable majoritaire de la Commune (et un avis favorable minoritaire conditionné de la part de Urban et de Bruxelles Environnement). A ce jour, aucune information n'est disponible quant à l'évolution de ce dossier.

## 5.5 Projet boulevard du Souverain 36

Demandeur : BBR Belgique S.R.L.

Localisation : Boulevard du Souverain 36, à Watermael-Boitsfort

Objet : Demande de permis mixte pour la rénovation lourde d'un immeuble de bureaux vers un immeuble à affectation mixte comprenant 951 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux, 76 logements (9.465 m<sup>2</sup>) et environ 198 emplacements de stationnement (sous-sols existants conservés).

Statut du dossier : Le permis d'urbanisme a été octroyé le 03 octobre 2025.

## 6 Description du projet

---

Nous renvoyons le lecteur à la notice explicative jointe au dossier du permis d'urbanisme pour une description détaillée du projet. Une note descriptive détaillée du projet paysager est également jointe au dossier du permis.

Nous reprenons ci-après une description des principales interventions.

### 6.1 Principales interventions au niveau du bâtiment

#### Démolition et reconstruction de la partie arrière

*Le projet prévoit la démolition de la partie arrière du bâtiment existant, suivie de sa reconstruction avec sous-sols. La surface démolie au rez-de-chaussée est de 150 m<sup>2</sup>, tandis que la surface reconstruite s'établit à 145 m<sup>2</sup>, traduisant une légère réduction de la surface. Le volume démoli au rez-de-chaussée s'élève à 760 m<sup>3</sup>, et le volume reconstruit atteint 709 m<sup>3</sup>, assurant un rééquilibrage du bâtiment et une intégration harmonieuse dans le contexte existant.*

#### Création d'un sous-sol affecté à un atelier d'art

*Sous le volume reconstruit au rez-de-chaussée, un sous-sol de 145 m<sup>2</sup> est construit et aménagé, entièrement contenu dans l'emprise du nouveau bâti. Doté d'une hauteur sous plafond de 3,98 m, il accueillera un atelier d'art. Cet espace n'est pas une unité fonctionnelle indépendante mais un prolongement direct de la fonction résidentielle. À la demande de la propriétaire, collectionneuse d'art et collaborant ponctuellement avec des artistes, il sert d'espace d'exposition privé pour sa collection personnelle.*

#### Création d'une cour anglaise

*Pour assurer un accès direct et fonctionnel à cet espace depuis le jardin, le projet prévoit la réalisation d'une cour anglaise en façade arrière, sur le jardin plat, d'une largeur de 4,10 m sur 8,25 m de profondeur, permettant de descendre les 4,38 m nécessaires pour rejoindre le sous-sol. Cette ouverture garantit également un apport de lumière naturelle au sous-sol.*

#### Optimisation du stationnement en zone de recul

*Le premier sous-sol semi-enterré, situé dans la zone de recul avant du bâtiment, accueille actuellement un garage longitudinal. Le projet optimise cette configuration sous les rampes d'accès en demi-cercle, permettant désormais de garer une voiture de chaque côté. Cette intervention transforme un stationnement couvert unique en deux stationnements couverts, sans modifier le dénivelé naturel du terrain, et renforce la fonctionnalité générale de la propriété.*

#### Volume annexe en toiture

*En surélévation, le projet introduit un volume annexe sur la toiture plate, constituant l'élément le plus visible depuis la rue parmi nos différentes interventions. Son intégration repose sur un dialogue direct avec la pergola en béton existante, qui sera démolie et reconstruite à l'identique mais en bois, afin de renforcer la cohérence esthétique avec le nouveau volume. La pergola est légèrement rehaussée pour permettre un passage libre de 2 m sous les poutres secondaires, améliorant l'usage de la terrasse prévu sur la toiture plate tout en préservant la continuité visuelle et architecturale entre la structure existante et la nouvelle extension japonisante.*



## **6.2 Principales interventions extérieures**

*L'ensemble des aménagements, des abords immédiats de la villa jusqu'au jardin en pente, a été repensé pour optimiser la perméabilité des sols, valoriser les espaces et créer une harmonie architecturale et paysagère.*

### **6.2.1 Optimisation de la perméabilité des revêtements**

La restructuration des espaces extérieurs permet de réduire l'imperméabilité globale du terrain de 49 % (1.068 m<sup>2</sup>) à 44 % (966 m<sup>2</sup>) sur une parcelle totale de 2.195 m<sup>2</sup>.

#### Au niveau des zones de recul et d'accès

*Les surfaces en béton existantes dans les zones de recul sont intégralement remplacées par des revêtements perméables. Les accès principaux, tels que l'accès cochère et le chemin vers le garage, sont spécifiquement conçus en béton drainant.*

*Les autres surfaces en béton sont substituées par des zones en gravats ou en pleine terre, augmentant la capacité d'absorption du site.*

#### Au niveau des cheminements latéraux

*Les cheminements latéraux qui relient la façade avant au jardin arrière de part et d'autre du bâtiment sont repensés en utilisant des matériaux perméables.*

#### Au niveau des terrasses arrière

*Les terrasses arrière en bois, qui totalisent 58 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>), sont construites sur des plots, ce qui assure leur perméabilité.*

*Dans la cour anglaise et sur le cheminement latéral gauche, un système de récupération des eaux est prévu. Un système de drainage par avaloirs ou sterfputs est mis en place en complément du revêtement drainant (dispositif d'infiltration). Ces collecteurs sont reliés à une citerne tampon située au point le plus bas de la propriété, au niveau de la rue, devant la rampe du garage, pour une récupération efficace des eaux de ruissellement.*

### **6.2.2 Aménagements paysagers**

*Les aménagements paysagers visent à créer un environnement cohérent et poétique, inspiré par l'esthétisme japonais, tout en intégrant des fonctionnalités pratiques et durables.*

*Tous les arbres à haute tige sont maintenus, aucun arbre à haute tige est planté. Les haies périphériques actuelles sont maintenues et taillées en conformité avec le règlement du PPAS.*

#### Création de zones perméables et de circulation dans le jardin arrière et le jardin en pente

*L'ensemble des anciennes surfaces bétonnées des jardins, y compris les terrasses et les cheminements, sont remplacés par des revêtements perméables en gravats ou en dolomie. Ces choix de matériaux doux et naturels s'inscrivent dans la volonté de créer une transition harmonieuse entre la villa et son environnement végétal.*

### Circuits d'eau et éléments aquatiques

*L'intégration de l'eau est un élément central du design. Un nouveau ruisseau en cascade, fonctionnant en circuit fermé, est créé depuis le point culminant du terrain (+8,25 m).*

*Le plan d'eau existant dans le fond du jardin plat est remis en fonctionnement, tandis qu'un nouveau plan d'eau est aménagé dans la cour anglaise sous l'escalier flottant comportant un îlot en pleine terre et perméable, apportant une dimension supplémentaire au design japonais.*

*Les circuits d'eau ainsi que l'arrosage des jardins et des toitures terrasses sont alimentés par les eaux récupérées des toitures plates, stockées dans une nouvelle citerne, ce qui limite la consommation d'eau potable et renforce la dimension durable du projet.*

### Végétation et esthétique japonaise

*Sous la supervision de M. Grimaldi, architecte paysagiste, le choix des plantations est méticuleusement pensé pour s'intégrer autour du ruisseau en cascade et des cheminements, créant ainsi un "jardin japonais". Dans la cour anglaise un arbuste de type cerisier japonais de petite dimension (non à haute tige) est planté sur l'îlot. Ce choix vise à créer un environnement moderne tout en préservant l'esthétique et le style du jardin japonais.*

*Des zones tampons d'infiltration naturelle sont prévues sous forme de cuvettes dans le jardin en pente, permettant à la végétation de s'épanouir en symbiose avec le système hydrologique du site.*

### Végétalisation des toitures et aménagements de terrasses : une extension verticale du jardin

*La végétalisation des toitures plates constitue une véritable extension verticale du jardin, assurant une continuité visuelle et fonctionnelle avec l'aménagement paysager au sol et renforçant l'esprit poétique et japonais du projet.*

*Les toitures plates du premier étage, y compris celle de l'extension, sont entièrement transformées en toitures-jardins. Sur un total de 405 m<sup>2</sup>, 305 m<sup>2</sup> sont végétalisés avec un substrat végétal de 220 m<sup>2</sup> ou minéral 85 m<sup>2</sup>. Les surfaces végétalisées comportent des substrats variant de 20 à 45 cm de hauteur, permettant l'implantation de végétaux plus élevés et la création d'un véritable jardin suspendu.*

*La toiture plate du rez-de-chaussée, accessible depuis l'extension du 1<sup>er</sup> étage, est équipée de deux terrasses en bois, de 42 m<sup>2</sup> en partie avant et 28 m<sup>2</sup> en partie arrière, offrant des espaces de détente et de contemplation. Le reste de la toiture est ainsi organisé en espace végétale, renforçant la dimension esthétique et poétique de l'ensemble.*

## Espèces plantées

La liste de végétaux envisagées par le projet paysager est repris au tableau ci-dessous.

Plantes tapissantes bord de ruisseau	<i>Elixia</i> <i>Ophiopogon nanna</i> <i>Ophiopogon nigra</i> <i>Pachisandra</i> <i>Ophiopogon japonica</i> <i>Cyclamen</i>
Plantes tapissantes persistants bas	<i>Lonicera pileata</i> <i>Lonicera nitida</i> Scoop <i>Lonicera nitida</i> <i>Rosmarinus officinalis</i> <i>Rosmarinus officinalis</i> Barbecue <i>Romarin corsica</i> <i>Erica</i> <i>Hebe pinguifolia</i> Sutherland
Arbustes persistants bas pour karikomi et tamamano	<i>Pittosporum tobira</i> <i>Pittosporum tobira</i> Nanna <i>Pittosporum tenuifolium</i> <i>Cotoneaster franchetii</i>
Arbustes persistants karikomi et tamamano	<i>Phillyrea angustifolia</i> <i>Phillyrea angustifolia</i> <i>Myrtus communis</i> <i>Pistacia lentiscus</i> <i>Teucrium fruticans</i>
Arbustes persistants odorants	<i>Daphne</i> <i>Daphne odora</i> Marianni <i>Choisya ternata</i> Sundance <i>Viburnum burkwoodi</i>
Arbustes persistants à grosses feuilles	<i>Nandina domestica</i> <i>Fatsia japonica</i> <i>Mahonia beali</i>
Arbustes persistants pour haie	<i>Ligustrum japonicum</i> <i>Ligustrum chinensis</i> <i>Ligustrum texacum</i> <i>Ligustrum ovalifolium</i> Aureum <i>Abelia x Grandiflora</i> <i>Viburnum burkwoodi</i>
Arbustes persistants à fleurs	<i>Ceanothus</i> Yankee Point <i>Loropetalum</i> Black Pearl <i>Fejoa selowiana</i> Acca
Arbustes persistants à fleurs ombre et terre acide	<i>Rhododendron</i> <i>Azalea japonica</i> <i>Camelia sasanqua</i>
Arbustes caducs à fleurs	<i>Lagerstroemia indica</i> <i>Viburnum plicatum</i> Lanarth <i>Viburnum mariesi</i>
Arbrisseaux caducs à fleurs	<i>Prunus serrulata</i> Kanzan <i>Prunus dulcis</i> <i>Prunus triloba</i> <i>Prunus serrulata</i> Kiku Shidare Zakura <i>Prunus mume</i> Pendula <i>Prunus subhirtella</i> Pendula Rubra
Petits conifères	<i>Pinus montana</i> <i>Pinus mugho</i> <i>Juniperus x Media pfitzeriana</i> <i>Pinus sylvestris</i>

Tableau 14 : Liste des végétaux envisagés par le projet paysager



### **6.2.3 Gestion des eaux**

#### Drainage périphérique et protection du bâtiment

*Le projet prévoit la rénovation complète du drainage périphérique de la villa, couvrant les parties existantes et la nouvelle construction, à l'avant comme à l'arrière. Cette intervention est essentielle pour garantir l'étanchéité des caves existantes et nouvelles et protéger les sous-sols contre tout risque d'infiltration. Elle assure la pérennité structurelle du bâtiment, tout en préparant le terrain à un aménagement extérieur durable et harmonieux.*

#### Gestion des eaux pluviales

1. Récupération et réutilisation des eaux propres

*Les eaux pluviales issues des toitures plates sont partiellement retenues dans les massifs végétalisés et rocheux, favorisant l'infiltration naturelle et participant à l'équilibre écologique des toits-jardins. Ces eaux, jugées propres, sont ensuite collectées dans une citerne de 10.000 litres installée dans le jardin arrière. Un système de filtration et une pompe de relevage permettent de les réutiliser pour alimenter les bassins et plans d'eau du jardin via un circuit fermé, réduisant ainsi la consommation d'eau potable.*

2. Gestion des eaux de ruissellement et du drainage périphérique :

*Les eaux collectées par les avaloirs extérieurs (prévus en supplément des revêtements drainants) sont dirigées vers une seconde citerne de 5.000 litres, située au point le plus bas de la propriété, devant l'entrée de la rampe du garage. Cette citerne fonctionne comme un bassin d'orage car elle reçoit non seulement les eaux de ruissellements des surfaces minérales mais aussi l'excédent d'eau de la citerne d'eau de pluie en amont et du réseau de drainage périphérique de la maison. Cette citerne réceptionne ainsi des eaux que nous considérons moyennement propres avant leur rejet progressif vers le réseau d'égout dédié aux eaux pluviales.*

3. Séparation des réseaux et conformité réglementaire :

*Le projet prévoit la séparation complète des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées. Alors que les eaux étaient auparavant mélangées et rejetées vers les égouts, le nouveau dispositif prévoit un réseau spécifique pour les eaux usées, s'appuyant sur l'infrastructure existante et complété par de nouvelles installations conformes aux normes en vigueur. Ce réseau assure un rejet contrôlé et séparé, garantissant la conformité réglementaire et la sécurité sanitaire.*

## 7 Evaluation des incidences du projet sur le site Natura 2000 concernée

---

### 7.1 Evaluation des incidences

#### 7.1.1 Caractéristiques générales des interférences possibles avec le site Natura 2000

Les interférences potentielles avec le site Natura 2000 concernent principalement la station IB2 « Parc ten Reuken et Parc Seny », située en face du projet, de l'autre côté du boulevard du Souverain. La zone tampon de 60 m entourant la station IB2 couvre une partie de la parcelle du projet.

Le boulevard constitue cependant une barrière physique et lumineuse, limitant les déplacements de la faune et les échanges entre le site du projet et la zone Natura 2000.

Au sud-est du projet, on retrouve la station IB1 « Domaine Royale Belge, également situé de l'autre côté du boulevard du Souverain. Au sein de l'îlot, la station IB3 « Etang Floréal » se situe à 200 m au nord du projet.

Les incidences potentielles du projet concernent principalement :

- Les **perturbations par la lumière** qui peuvent tenir éloignés certains animaux nocturnes sensibles à la lumière (comme les chauves-souris) ou au contraire les attirer (certains insectes, oiseaux).
- Les **perturbations par le bruit** qui peuvent également tenir éloignées les espèces animales les plus farouches.
- Une **présence humaine** avec comme conséquences potentielles, des phénomènes de compaction, fréquentation des zones Natura 2000, effarouchement, etc.

L'ensemble des incidences potentielles fait l'objet d'une analyse plus détaillée par type d'incidences au chapitre 7.1.2 ci-après.

La réalisation du projet comportera une phase de démolition partielle et une phase de construction ainsi qu'une phase liée à l'aménagement paysager des abords et du jardin.

Les **incidences liées à la phase chantier** font l'objet d'un chapitre spécifique y est consacré (voir § 8).

#### 7.1.2 Impacts des types d'incidences pertinents

##### 7.1.2.1 Perte directe d'écotopes ou de biotopes

Le projet de transformation de la maison et de réaménagement de ses abords prendra place exclusivement au niveau de la parcelle cadastrale dans laquelle elle s'implante. Sa réalisation n'implique donc aucune intervention au niveau de la zone Natura 2000 et aucune perte directe d'écotopes ou de biotopes n'aura donc lieu.

Le projet ne prévoit aucun abattage d'arbres à haute tige au niveau des stations Natura 2000.

Au sein de la parcelle, le projet ne prévoit aucun abattage d'arbres à haute tige. Les 13 arbres à haute tiges présents seront donc conservés. Les haies périphériques seront également maintenues.

Les aménagements paysager entraîneront la suppression d'une partie de la végétation existante dont notamment une végétation indigène parfois spontanée.

Dans le jardin en pente, divers nouveaux aménagements (cours d'eau artificiel, cheminements en gravier, ponts et rocailles) viendront réduire la zone de prairie actuellement présente.

De nombreuses nouvelles plantations seront réalisées avec des espèces arbustives afin de densifier la végétation de sous-bois. Il est ainsi prévu la plantation d'érables du Japon, de pins et d'arbustes persistants sur les côtés. Une végétation basse accompagnera le cours d'eau et les roches. Les berges du cours d'eau seront tapissées d'un parterre de plantes.

Les nouvelles plantations seront quasi-exclusivement de type horticole et non-indigènes.

Dans le jardin plat, les aménagements (terrasses, cours anglaise, pavements en pierre bleue) réduiront également la zone de prairie actuellement présente.

La zone de rocaille séparant les deux niveaux du jardin sera maintenue. Les arbustes seront taillés en transparence. Le bois mort sera évacué, ce qui n'est pas favorable à la présence de la faune saproxylophage et la chaîne trophique associée.

### **7.1.2.2 Mortalité directe de la faune**

#### **7.1.2.2.1 Faune victime du trafic**

L'accès motorisé existant depuis le boulevard restera inchangé en situation projetée.

Le trafic généré par l'occupation de la maison est négligeable au regard du flux quotidien observé au niveau du boulevard. De plus, la situation éloignée de la maison par rapport à la zone Natura 2000 réduit toute incidence directe potentielle.

Bien que le projet propose deux emplacements de stationnement sur le site au lieu d'un seul en situation existante, le projet n'apportera donc pas de risque accru en ce qui concerne les risques de mortalité de la faune liée au trafic motorisé.

#### **7.1.2.2.2 Mortalité à la suite d'abattages / de démolitions**

Le projet ne nécessitera aucun abattage ou démolition au niveau de la zone Natura 2000.

Au sein de la parcelle, le projet ne nécessitera aucun abattage d'arbres à haute tige et les haies périphériques seront maintenues, ce qui réduit le risque de mortalité directe de la faune.

En septembre 2025, une visite du site n'a révélée aucun indice de présence de sites de nidification (oiseaux) ou d'occupation par la mammofaune (terriers par exemple). En particulier, aucune trace d'occupation au niveau de la partie du bâtiment qui sera démolie n'a été observée.

La présence d'autres nids dans les arbres voisins ou au niveau du site du projet de manière générale n'est cependant pas à exclure. De même, la présence de sites de nidification ou d'anfractuosités, refuges pour la faune, au début du chantier ne peut être écartée. Le risque de mortalité de la faune peut être considéré comme peu important. Des recommandations spécifiques pour la phase chantier sont reprises au § 8.

En situation projetée, les nouvelles plantations, essentiellement arbustives et herbacées, bien que non-indigènes, seront favorables à la présence de l'avifaune et participeront au maintien du réseau écologique local. Toutefois, la réduction des zones de prairies mésophiles diminuera les zones favorables à l'entomofaune notamment pour les rhopalocères (papillons de jour) ou les hyménoptères (abeilles, etc.).



### **7.1.2.3 Diminution de la qualité de l'habitat**

#### **7.1.2.3.1 Perturbation chimique**

Les risques de perturbation chimique de la zone Natura 2000 en lien avec l'exploitation du projet seront très faibles.

L'ensemble des eaux usées générées par le projet seront captées et rejetées au réseau d'égouttage public du boulevard du Souverain. Dès lors, les risques d'eutrophisation du milieu (vallée de la Woluwe) par apport de nutriments peuvent être écartés.

Les dispositifs de gestion des eaux pluviales permettront de récolter une partie des eaux de ruissellement du site et de les infiltrer dans le sol. La nature du sol (limon) permettra de concentrer les polluants éventuels et évitera toute diffusion de pollution vers la zone Natura 2000.

La gestion des abords jardinés n'est pas connue. Il n'est pas exclu que le propriétaire ou les personnes en charge de l'entretien du jardin ait recours à des intrants chimiques (engrais, amendements, produits phytosanitaires) qui pourrait constituer une source de pollution potentielle pour les habitats de la zone Natura 2000.

En ce qui concerne le sol, il est à noter qu'une étude de reconnaissance de l'état du sol a été réalisée en juillet 2012 (référence BE : SOL/00594/2012) et a conclu en l'absence de pollution. La parcelle est donc reprise en catégorie 1 à l'inventaire de l'état du sol de Bruxelles Environnement.

Par ailleurs, le site ne comporte actuellement aucune activité à risque<sup>10</sup> pour le sol ou les eaux souterraines et le projet n'en prévoit pas la mise en place. Toutefois, on notera, en situation actuelle, la présence d'une chaudière au mazout et d'une citerne associée. Celles-ci seront inertées et évacuées, ce qui supprimera le risque de pollution liée à ces installations.

Le projet en lui-même ne générera donc pas de risque en matière de pollution du sol.

#### **7.1.2.3.2 Perturbation physico-morphologique**

##### **▪ Modification du niveau hydrique**

La réalisation du projet induira une diminution des surfaces imperméables, passant de 1.068 m<sup>2</sup> (49 %) en situation actuelle à 966 m<sup>2</sup> (44 %) en situation projetée, soit une diminution de 102 m<sup>2</sup> (diminution de 5 %). L'augmentation des surfaces perméables permettra une plus grande infiltration des eaux pluviales dans le sol.

Une partie des eaux de ruissellement sera toutefois récupérée en vue d'une réutilisation notamment pour alimenter les bassins et plans d'eau du jardin.

Il n'est toutefois pas attendu que le projet entraîne une modification hydrique significative au niveau de la vallée de la Woluwe ni au niveau de l'étang Floréal.

##### **▪ Compaction des sols**

Le projet n'induit aucune compaction des sols au niveau de la zone Natura 2000.

Au sein du site du projet, des phénomènes de compaction pourront apparaître lors de la phase de mise en œuvre du projet (voir § 8.2 chantier).

---

<sup>10</sup> Au sens de l'Arrêté de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la liste des activités à risque du 17 décembre 2009.

Après réalisation du chantier, les surfaces perméables seront plus importantes (+ 102 m<sup>2</sup>) et ne devraient pas être soumises à des phénomènes de compaction.

▪ **Modification de la structure des zones boisées et parcs**

La réalisation du projet n'entraînera aucune incidence sur la structure des zones boisées et de prairies du site Natura 2000.

Au sein de la parcelle, le projet paysager visera à renforcer la végétalisation du site avec l'introduction de nombreux arbustes et une végétation basse, principalement de type horticole. Ces éléments apporteront une diversification des strates au niveau de la zone de sous-bois mais contribueront à la diminution des zones de prairies actuellement présentes.

Le projet prévoit également une végétalisation de la toiture du bâtiment sur une superficie de 305 m<sup>2</sup>. Le substrat de ces toitures sera compris entre 20 et 45 cm, ce qui permettra la plantation d'espèces plus élevées.

▪ **Modification de la morphologie des plans d'eau et cours d'eau**

Le projet n'induirait aucune modification de la morphologie des plans d'eau et cours d'eau. Aucune intervention sur la Woluwe, l'étang Floréal ou l'étang du parc du Ten Reuken n'aura lieu.

Au sein de la parcelle, le projet paysager prévoit la mise en place d'un cours d'eau artificiel (circuit fermé) qui s'écoulera du haut du jardin arrière vers le jardin bas. Bien que principalement à vocation paysagère ce plan d'eau sera favorable à la présence de la faune (points d'eau pour les mammifères et oiseaux, présence d'odonates, etc.). Ce cours d'eau sera alimenté avec de l'eau pluviale.

### **7.1.2.3.3 Perturbation du comportement naturel**

▪ **Présence humaine :**

S'agissant d'une maison unifamiliale, l'occupation de la maison ne sera pas de nature à augmenter significativement la fréquentation de la zone Natura 2000.

La réalisation du projet n'aura pas d'incidences sur la fréquentation des stations situées de l'autre côté du boulevard. Les parcs Seny et du Ten Reuken sont accessibles au public et des cheminements permettent de canaliser le flux des promeneurs.

▪ **Perturbation par le bruit :**

Comme le montrent les extraits de la carte de multi-exposition au bruit ci-dessous (Bruxelles Environnement, 2016), l'ambiance acoustique du site est en grande partie conditionnée par le boulevard du Souverain, que ce soit de jour ou de nuit du fait du trafic motorisé et du tram.

En dehors du trafic motorisé, limité au niveau du site, ce sont alors les activités normales de voisinage qui constituent les principales sources de bruit.

Le projet ne prévoit pas d'installations particulières susceptibles de générer des nuisances sonores pour la zone Natura 2000, compte tenu de la distance qui la sépare du site du projet. Selon les résultats de l'étude technique HVAC, encore à réaliser, le remplacement de la chaudière à mazout se fera par une pompe à chaleur ou une chaudière au gaz. Par ailleurs, une pompe à chaleur air/air sera mise en place pour le chauffage de l'extension en toiture. La localisation exacte de ces installations n'est toutefois pas encore déterminée. Selon la localisation, des perturbations sonores extérieures ne sont pas à exclure mais seront contenues et sans impact direct sur la zone Natura 2000.

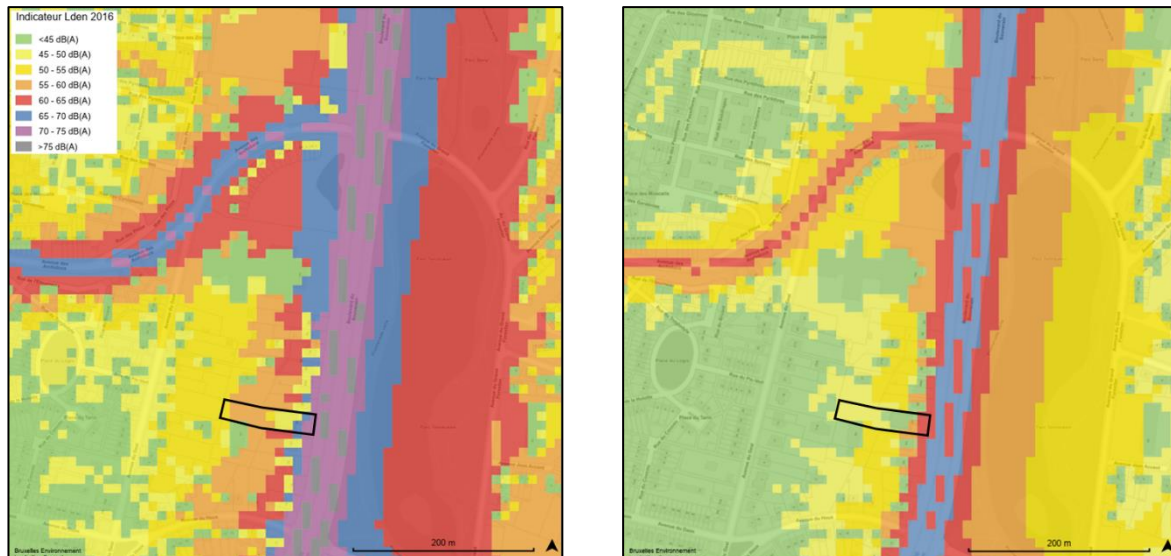


Figure 18 : Carte de multi-exposition au bruit Lden (à gauche) et Ln (à droite) – 2016 (Source : Bruxelles Environnement)

▪ **Perturbation par l'éclairage :**

En situation existante, les sources de lumière suivantes sont présentes en extérieur :

- 4 réverbères en zone de recul qui totalisent 6 points lumineux ;
- des appliques murales au niveau de la façade avant et aux coins de la façade arrière ;
- des balises lumineuses basses, principalement le long du cheminement sinueux des enrochements séparant les deux niveaux de jardin.

Par ailleurs, le boulevard du Souverain, ainsi que les voiries qui ceignent l'îlot (avenue du Geai), sont équipés d'un éclairage public sur mâts disposé le long de la voirie.

Dans le cadre du projet, les mâts lumineux présents en zone de recul seront maintenus. Il n'est pas précisé le devenir des appliques murales au niveau des façades.

Au niveau du jardin, 11 bornes électriques seront installées afin d'alimenter des bornes immergées par groupes de 3 de type Oase (Oase Lunaqua Connect S Set 3). Il est également prévu d'éclairer les chemins et les arbustes remarquables via des spots dissimulés dans la végétation.

Le modèle choisi pour l'éclairage présente une température de couleur de 3.000 K (selon les caractéristiques renseignées par le constructeur).



Figure 19 : Oase Lunaqua Connect S Set 3  
(Source : Oase)

Le projet générera donc de nouvelles sources de lumière dans un jardin qui en est actuellement relativement dépourvu (à l'exception de quelques balises lumineuses de faible intensité et de faible hauteur). Les nouveaux spots ne contribueront pas au maintien d'un maillage noire au sein de



l'intérieur d'îlot. De plus les spots proposeront une température de couleur de 3.000 K, soit un blanc chaud qui n'est pas favorable à la faune nocturne.

Les éclairages permettant la mise en œuvre du projet paysager n'auront toutefois vocation à rester constamment allumés. Ils pourront être commandés à distance et ne seront allumés qu'à la demande. Ces éclairages auront une contribution négligeable à l'éclairage de la zone Natura 2000 étant donné qu'ils ne seront pas directement dirigés vers la zone Natura 2000 et qu'ils seront situés en partie arrière de la parcelle et donc masqués par la construction existante.

▪ **Espèces exotiques :**

L'Ordonnance du 1<sup>er</sup> mars 2012 relative à la Conservation de la Nature définit une espèce invasive comme étant une « *espèce exotique qui a tendance à se propager ou à se répandre en grand nombre, de manière excessive ou menaçante pour la préservation de la diversité biologique* ».

Plusieurs espèces exotiques invasives reprises à l'annexe IV de l'Ordonnance relative à la Conservation de la Nature ont été observées au niveau des abords du bâtiment.

Il s'agit des espèces suivantes :

- Arbre à papillons (*Buddleia davidii*), individus isolés principalement dans le jardin plat ;
- Cerisier tardif (*Prunus serotina*), un individu isolé dans la haie mitoyenne nord ;
- Cotonéaster horizontale (*Cotoneaster horizontalis*), dans les massifs horticoles de la zone de recul ;
- Fraisier des Indes (*Duchesnea indica*), au niveau de la fontaine et du jardin plat ;
- Laurier cerise (*Prunus laurocerasus*), principalement au niveau des haies mitoyennes ;
- Spirée du Japon (*Spiraea japonica*), au niveau des enrochements séparant les deux niveaux du jardin.

Pour catégoriser les espèces invasives, le Forum belge sur les espèces invasives (BFIS) propose un système de classification en fonction du niveau d'invasion de la plante en Belgique et des risques pour l'environnement qu'elle représente. Dans cette classification, les espèces sont groupées dans 3 listes :

- La liste *noire* : espèce à haut risque environnemental capable de coloniser tout type d'habitat au détriment de la biodiversité. Dans ce cas, il est recommandé d'empêcher ou limiter l'expansion de l'espèce.
- La liste de *surveillance* : espèce à risque dit « modéré » sur l'environnement. Le risque est dit modéré lorsque l'impact sur la biodiversité est supposé. Dans ce cas, il est recommandé de suivre le développement des espèces et de leur impact.
- La liste d'*alerte* : ces espèces ne sont pas encore implantées en Belgique mais présentent un risque potentiel.

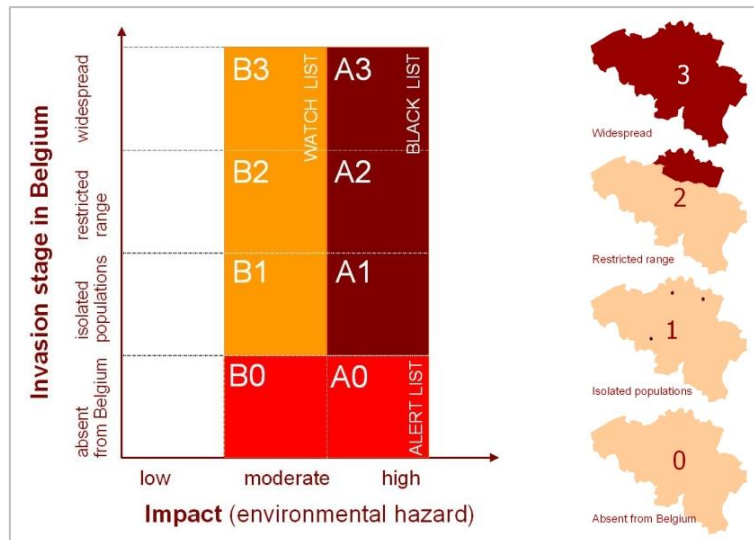


Figure 20 : Système de classification des espèces invasives en Belgique (BFIS, 2010)

Suivant cette classification, il apparaît que :

- L'arbre à papillons (*Buddleia davidii*) est repris dans la liste de surveillance (B3). Il s'agit d'une espèce répandue en Belgique et qui présente un impact environnemental moyen.
- Le cerisier tardif (*Prunus serotina*) est repris dans la liste noire (A3). Il s'agit d'une espèce répandue en Belgique et qui présente un impact environnemental élevé.
- Le cotonéaster horizontal (*Cotoneaster horizontalis*) est repris dans la liste noire (A2). Il s'agit d'une espèce qui présente des populations restreintes dont l'impact environnemental est élevé.
- Le fraisier des Indes (*Duchesnea indica*) est repris dans la liste de surveillance (B2). Il s'agit d'une espèce qui présente des populations restreintes dont l'impact environnemental est modéré.
- Le laurier-cerise (*Prunus laurocerasus*) est repris dans la liste de surveillance (B1). Il s'agit d'une espèce qui présente des populations isolées dont l'impact environnemental est modéré.
- Les spirées (*Spiraea sp.*) sont reprises selon l'espèce considérée dans la liste de surveillance ou la liste noire. Il s'agit d'espèces qui présentent des populations isolées ou restreintes dont l'impact environnemental est modéré à élevé.

Le projet paysager ne mentionne pas si les interventions prévues sur les abords de la propriété incluront la suppression des plantes exotiques envahissantes présentes sur le site.

Le chantier de réaménagement des abords et du jardin engendrera dans tous les cas un certain risque de dispersion de ces espèces. Une attention particulière devra donc être portée sur ces espèces invasives dès le début, voire avant le démarrage, du chantier (voir § 8.2.1).

Au niveau du jardin plat, les fraisiers d'Indes, notamment présents dans la fontaine, et la spirée, présente dans les massifs plantés des enrochements, sont le plus susceptibles d'être manipulés.

Au niveau de la zone de recul, les individus de cotonéaster sont également susceptibles d'être manipulés.

Au niveau des haies, compte tenu du fait qu'elles seront maintenues, le risque de dispersion des massifs de lauriers-cerisier et de l'individu de cerisier tardif est moindre.

Dans le cadre du projet paysager, de nombreuses espèces végétales seront plantées. Le choix se porte principalement sur des espèces horticoles non-indigènes.

On précisera toutefois qu'aucune espèce renseignée dans la note d'intention paysagère n'est considérée comme exotique invasive à l'annexe IV de l'Ordonnance relative à la conservation de la Nature du 1<sup>er</sup> mars 2012).

#### 7.1.2.4 Morcellement des habitats et effets « barrières »

Le projet n'induit aucun morcellement des habitats d'intérêt communautaire ou régional présents au sein de la ZSC I.

Au sein de la propriété, les cheminements latéraux qui relient la zone de recul aux jardins seront maintenus. Les interventions viseront principalement à rendre perméables les revêtements minéraux et à augmenter les zones de pleine terre contre la limite mitoyenne. Ces espaces permettront, comme en situation existante, les déplacements de la faune (mammifères, oiseaux, entomofaune), sans obstacle.

Le projet prévoit la construction d'une annexe en toiture du bâtiment. Ce nouveau volume aura une emprise plus étroite par rapport au bâtiment existant ce qui permettra de maintenir des espaces latéraux dégagés. De plus, ce nouveau volume se situera en-deçà des constructions voisines et sera largement plus bas par rapport aux arbres existants dans le voisinage. Le nouveau volume constituera donc un nouvel obstacle mais ne rendra pas infranchissable les déplacements de la faune volante entre les espaces verts à l'est et l'intérieur d'îlot à l'ouest. La végétalisation de la toiture permettra également d'atténuer cet effet d'obstacle, en rendant le bâtiment plus attractif pour la faune.

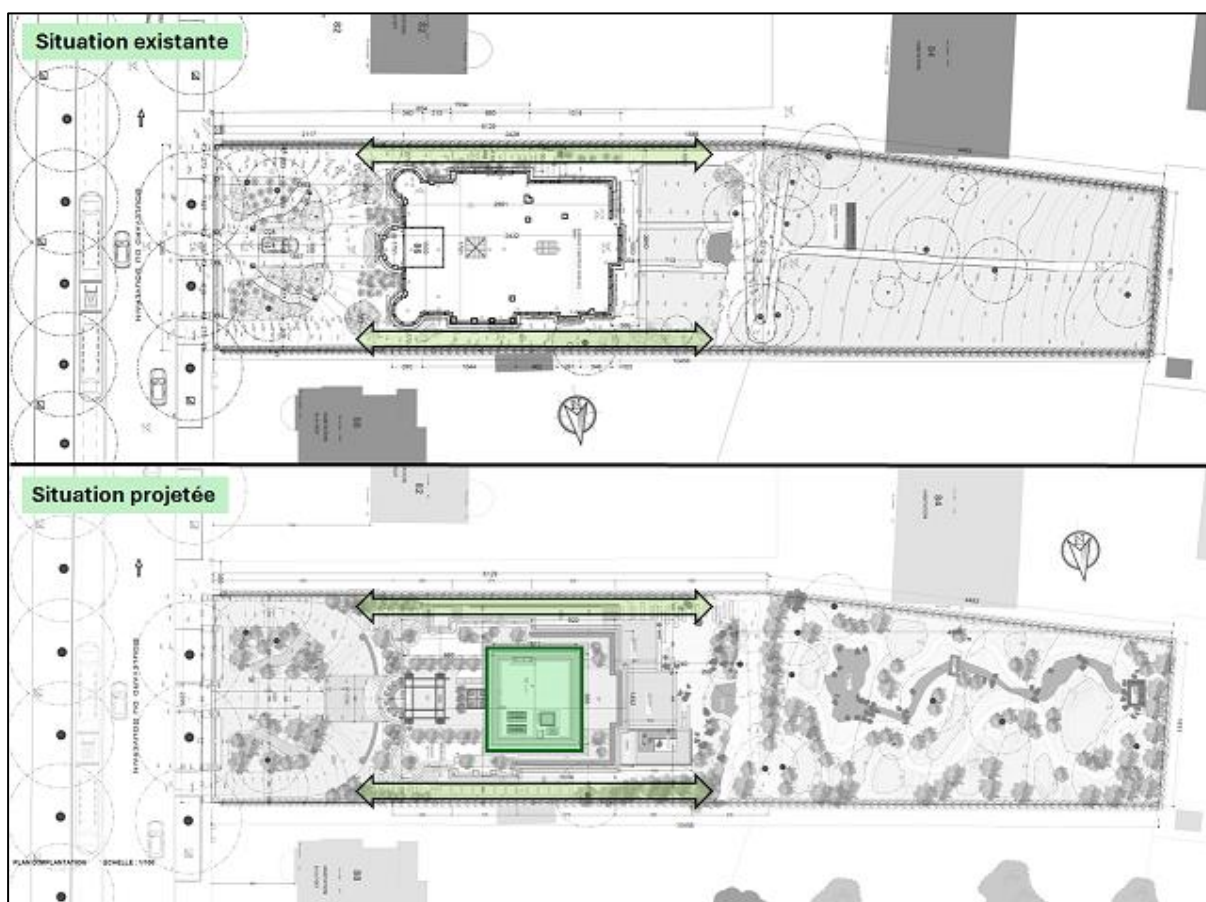


Figure 21 : Comparaison avant/après des couloirs de déplacements sur plans (Source : Atelier Voltaire ; annotations : Agora)

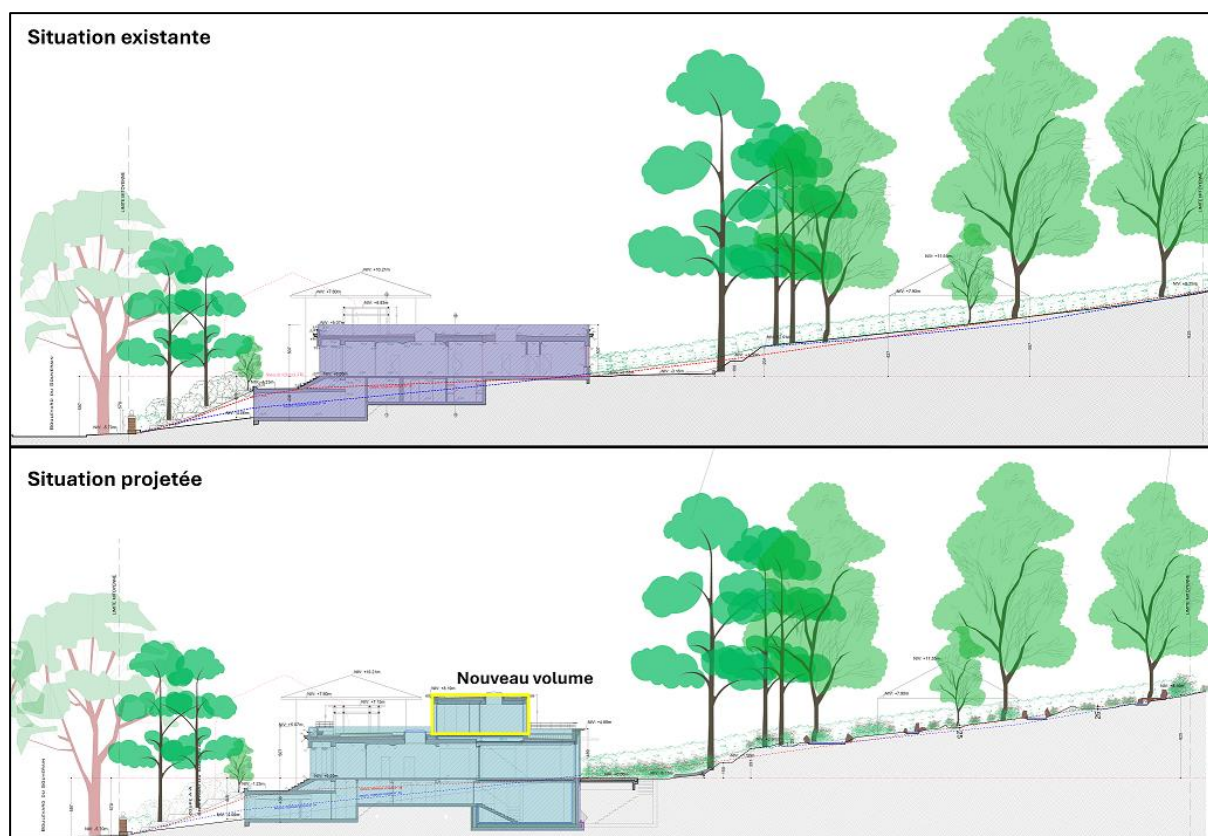


Figure 22 : Comparaison avant/après – vues longitudinales (Source : Atelier Voltaire ; annotations : Agora)



## **7.2 Evaluation de la signifiante des incidences**

Les tableaux ci-dessous reprennent l'évaluation des incidences du projet par rapport aux objectifs de conservation relatifs aux habitats et espèces d'intérêt communautaire, régional ou bénéficiant d'objectifs de conservation et pour lesquels le site Natura 2000 a été désigné.

Les objectifs et mesures sont repris en noir dans les différents tableaux. L'analyse des incidences du projet est reprise en [texte bleu](#).

### 7.2.1 Habitats d'intérêt communautaire

Concernant les habitats d'intérêt communautaire, nous reprenons les habitats d'intérêt communautaire 3150, 6510, 9120, 9160 et 91E0 qui correspondent aux habitats qui se situent dans la station IB1 « Domaine Royale Belge », IB2 « Parc Ten reuken et Parc Seny » et IB3 « Etang Floréal » (voir localisation de ces habitats à la Figure 6).

- 3150 – Lacs naturellement eutrophes avec végétation du *Magnopotamion* ou de l'*Hydrocharition* ;
- 6510 – Prairies maigres de fauche de basse altitude [*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*] ;
- 9120 – Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à *Ilex* et parfois à *Taxus* (*Quercion robori-petraeae* ou *Ilici-Fagenion*) ;
- 9160 – Chênaies-charmaies (*Carpinion-Betuli*) ;
- 91E0 – Forêts alluviales sous-type frênaie-ormie à cerisier à grappes.

Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt communautaire pour lesquels le site a été désigné (Annexe I.1 de l'Ordonnance)	
3150 – Lacs naturellement eutrophes avec végétation du <i>Magnopotamion</i> ou de l' <i>Hydrocharition</i>	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au sein de la station IB2, à environ 62 m du site du projet. Il s'agit de l'étang du parc du Ten Reuken.
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réalisation progressive d'un état qualitatif favorable. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> <li>Parvenir à des écosystèmes naturels d'eaux limpides, avec une grande variété de plantes aquatiques flottantes ou submergées et une végétation rivulaire naturelle ;</li> <li>Parvenir à un équilibre naturel des populations de poissons en évitant les fousseurs ;</li> <li>Favoriser les berges naturelles et les aménagements favorables aux batraciens ;</li> <li>Restauration progressive des conditions hydromorphologiques qualitatives et quantitatives appropriées à cet habitat. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Supprimer les sources d'eutrophisation ;</li> <li>Supprimer les rejets d'eau usée et d'eau potentiellement polluée en provenance d'infrastructures de transport. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation au niveau de la station IB2. → L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</li> <li>Prévoir un curage et/ou dragage phasé ;</li> <li>Eviter l'accumulation de matières organiques ;</li> <li>Eviter un ombrage excessif (mise en lumière). → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs et la mise en place des mesures de gestion.</li> <li>Canaliser la fréquentation récréative pour protéger les zones sensibles. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs. La réalisation du projet n'entraînera pas une fréquentation accrue au niveau de la station IB2.</li> <li>Gérer activement les espèces exotiques invasives visées à l'annexe IV de l'Ordonnance pour limiter leur dispersion ou les éradiquer. → Des espèces exotiques invasives sont présentes au sein du site du projet. La réalisation du chantier est de nature à générer un risque de dispersion de ces espèces vers les habitats Natura 2000 voisins. Ce risque est toutefois limité compte tenu de la présence du boulevard qui sépare le site du projet de la zone Natura 2000. Le projet vise quasi-exclusivement la plantation d'espèces ornementales et/ou exotiques. Toutefois, le projet ne prévoit pas la plantation d'espèces exotiques considérées comme invasives.</li> </ul>

Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt communautaire pour lesquels le site a été désigné (Annexe I.1 de l'Ordonnance)	
6510 – Prairies maigres de fauche de basse altitude [ <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> ]	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au sein de la station IB2, à environ 42 m du site du projet. L'habitat s'observe principalement au niveau des zones de prairies en berge gauche de l'étang du parc du Ten Reuken.
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum, maintien de l'état de conservation existant au moment de l'identification du site. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauration de prairies maigres ;</li> <li>• Intégration de cet habitat dans un réseau d'habitats prairiaux au sein de la ZSC, permettant la dissémination par graines d'espèces végétales clé telles que <i>Centaurea jacea</i>, <i>Crepis biennis</i>, <i>Galium mollugo</i>, <i>Lathyrus pratensis</i>, <i>Lotus corniculatus</i>, <i>Knautia arvensis</i>, <i>Leucanthemum vulgare</i>, <i>Malva moschata</i>, <i>Ornithogalum umbellatum</i>, <i>Postinaca sativa</i>, <i>Daucus carota</i> et la dispersion de la faune associée. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Supprimer les sources d'acidification et d'eutrophisation. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation au niveau de la station IB2. → L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Appliquer une gestion de fauche bisannuelle avec exportation du produit de fauche. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs et la mise en place des mesures de gestion.</li> </ul>



Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt communautaire pour lesquels le site a été désigné (Annexe I.1 de l'Ordonnance)	
9120 – Hêtraies acidophiles atlantiques à sous-bois à <i>Ilex</i> et parfois à <i>Taxus</i> ( <i>Quercion robori-petraeae</i> ou <i>Ilici-Fagenion</i> )	
<b>Localisation</b>	On retrouve cet habitat au sud de l'Etang Floréal (station IB3), à environ 200 m du site du projet où il totalise une superficie de 1.630 ha. Il s'agit également de l'habitat boisé que l'on retrouve au sein du parc Seny (station IB2 – Parc Ten Reuken et Parc Seny), à environ 136 m à l'est du site du projet où il totalise une superficie de 1.930 m².
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluer vers un état de conservation favorable sur 50 % de la superficie. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB3 ou de la station IB2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> <li>• Au minimum, maintien de bois mort sur pied ou au sol à raison de minimum 5 % du volume sur pied ;</li> <li>• Développement d'un habitat forestier à structure horizontale et verticale diversifiée ;</li> <li>• Maintien ou restauration progressive de strates arborées et arbustives composés d'un mélange d'essences caractéristiques de cet habitat telles que <i>Ilex aquifolium</i>, <i>Quercus petraea</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Fagus sylvatica</i>, <i>Betula pendula</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Carpinus betulus</i>, <i>Frangula alnus</i>, <i>Populus tremula</i>, <i>Tilia cordata</i>. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB3 ou de la station IB2. Dès lors il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser les essences naturelles typiques de l'habitat lors de plantations et/ou dans la régénération naturelle.</li> <li>• Accroître la quantité de bois mort sur pied ou au sol. → Le projet ne compromet pas la réalisation de ces mesures de gestion au sein de la station IB3 ou de la station IB2. → Notons que le projet d'aménagement paysager prévoit l'évacuation du bois mort actuellement présent au sein du jardin ce qui supprimera un habitat potentiel pour la faune saproxylophage et la chaîne trophique associée.</li> <li>• Gérer activement les espèces exotiques invasives visées à l'annexe IV de l'Ordonnance pour limiter leur dispersion ou les éradiquer. → Des espèces exotiques invasives sont présentes au sein du site du projet. La réalisation du chantier est de nature à générer un risque de dispersion de ces espèces vers les habitats Natura 2000 voisins. Ce risque est toutefois limité compte tenu de la présence du boulevard qui sépare le site du projet de la zone Natura 2000. Le projet vise quasi-exclusivement la plantation d'espèces ornementales et/ou exotiques. Toutefois, le projet ne prévoit pas la plantation d'espèces exotiques considérées comme invasives.</li> <li>• Supprimer les sources d'eutrophisation. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation au niveau de la station IB3 ou de la station IB2. → L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</li> <li>• Canaliser la fréquentation récréative pour protéger les zones sensibles. → La station IB3 n'est pas accessible au public, il n'y a donc pas de risque de porter atteinte à l'intégrité de l'habitat 9120 au sein de la station IB3. La réalisation du projet n'entraînera pas une fréquentation accrue au niveau de la station IB2, et le projet ne modifie pas les conditions d'accès et de circulation au sein du parc</li> <li>• Développement d'une végétation de lisière sur les limites des parcelles forestières et dans les clairières. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 3 ou de la station IB2. Dès lors, le projet ne compromet pas la réalisation de cette mesure.</li> </ul>

Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt communautaire pour lesquels le site a été désigné (Annexe I.1 de l'Ordonnance)	
9160 – Chênaies-charmaies ( <i>Carpinion-Betuli</i> )	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au sein de la station IB3, à environ 215 m au nord du site du projet. Il couvre une superficie de 0,187 ha.
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluer vers un état de conservation favorable sur 75 % de la superficie. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB3 ou de la station IB1. Dès lors, le projet ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> <li>• Développement d'un habitat forestier à structure horizontale et verticale diversifiée ;</li> <li>• Maintien de bois mort sur pied ou au sol à raison de minimum 5 % du volume sur pied ;</li> <li>• Maintien ou restauration progressive de strates arborées et arbustives composés d'un mélange d'essences caractéristiques de cet habitat telles que <i>Fagus sylvatica</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Quercus petraea</i>, <i>Fraxinus excelsior</i>, <i>Prunus avium</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Carpinus betulus</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Tilia platyphallos</i>, <i>Conrus sanguinea</i>, <i>Euonymus europaeus</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Populus tremula</i>, <i>Ribes rubrum</i>, <i>Salix caprea</i>, <i>Betula pendula</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Ulmus minor</i>, <i>Ulmus laevis</i>. → Le projet n'intervient pas au sein de la zone Natura 2000 et ne compromet donc pas la réalisation de ces mesures de gestion au sein de la station IB3 et de la station IB1.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser les essences naturelles typiques de l'habitat lors de plantations et/ou dans la régénération naturelle.</li> <li>• Accroître la quantité de bois mort sur pied ou au sol. → Le projet ne compromet pas la réalisation de ces mesures de gestion au sein de la station IB3 et de la station IB1. → Notons que le projet d'aménagement paysager prévoit l'évacuation du bois mort actuellement présent au sein du jardin ce qui supprimera un habitat potentiel pour la faune saproxylophage et la chaîne trophique associée.</li> <li>• Gérer activement les espèces exotiques invasives visées à l'annexe IV de l'Ordonnance pour limiter leur dispersion ou les éradiquer. → Des espèces exotiques invasives sont présentes au sein du site du projet. La réalisation du chantier est de nature à générer un risque de dispersion de ces espèces vers les habitats Natura 2000 voisins. Ce risque est toutefois limité compte tenu de la présence du boulevard qui sépare le site du projet de la zone Natura 2000. Le projet vise quasi-exclusivement la plantation d'espèces ornementales et/ou exotique. Toutefois, le projet ne prévoit pas la plantation d'espèces exotiques considérées comme invasives.</li> <li>• Supprimer les sources d'eutrophisation. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui supprime tout risque d'eutrophisation au niveau de la station IB3 et IB1. → L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</li> <li>• Canaliser la fréquentation récréative pour protéger les zones sensibles. → La station IB3 et la station IB1 ne sont pas accessibles au public, il n'y a donc pas de risque de porter atteinte à l'intégrité de l'habitat 9160 au sein de la station IB3 et IB1.</li> <li>• Développement d'une végétation de lisière sur les limites des parcelles forestières et dans les clairières. → Le projet n'intervient pas au niveau des stations IB3 ou IB1. Dès lors, il ne compromet pas la réalisation de cette mesure.</li> </ul>

Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt communautaire pour lesquels le site a été désigné (Annexe I.1 de l'Ordonnance)	
91E0 – Forêts alluviales sous-type frênaie-ormie à cerisier à grappes	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au sein de la station IB3, à environ 230 m du site du projet. Il se développe autour de l'étang Floréal sur une superficie de 480 m².
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluer vers un état de conservation favorable.</li> <li>• Développement d'un habitat forestier à structure horizontale et verticale diversifiée.</li> <li>• Maintien de bois mort sur pied ou au sol à raison de 5% du volume total de bois sur pied.</li> <li>• Maintien ou restauration progressive de strates arborées et arbustives composée d'un mélange d'essences caractéristiques de cet habitat telles que <i>Alnus glutinosa</i>, <i>Betula pubescens</i>, <i>Franquia alnus</i>, <i>Sorbus acuparia</i>, <i>Betula pendula</i>, <i>Salix cinerea</i>, <i>Fraxinus exelsior</i>, <i>Prunus padus</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Cornus sanguinea</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Viburnum opulus</i>, <i>Alnus glutinosa</i>, <i>Sambucus nigra</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Ulmus laevis</i>, <i>Ulmus minor</i>.</li> </ul> <p>→ Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 3. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de ces objectifs.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminer l'assèchement et l'eutrophisation.</li> <li>• Récupérer et laisser s'infiltrer les eaux de pluie et récupérer les eaux de sources propres.</li> </ul> <p>→ Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées au réseau d'égout public, ce qui supprime tout risque d'eutrophisation au niveau de la station IB3.</p> <p>→ Aucun rejet direct d'eau pluviale ne sera effectué vers la vallée de la Woluwe ou vers l'étang Floréal. L'infiltration des eaux pluviales sera favoriser dans le cadre du projet. L'infiltration des eaux pluviales permettra d'alimenter la nappe phréatique. Le site du projet ne participe toutefois pas activement à alimenter en eaux pluviales la zone Natura 2000 en situation existante.</p>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accroître la quantité de bois mort sur pied ou au sol.</li> <li>• Réaménager écologiquement les cours d'eau, pièces d'eau et zones de sources ou de suintement.</li> <li>• Développer une végétation de lisière sur les limites des parcelles forestières et dans les clairières.</li> </ul> <p>→ Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB3. Dès lors, le projet ne compromet pas la réalisation de ces mesures.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gérer activement les espèces exotiques invasives visées à l'annexe IV de l'ordonnance pour limiter leur dispersion ou les éradiquer.</li> </ul> <p>→ Des espèces exotiques invasives sont présentes au sein du site du projet. La réalisation du chantier est de nature à générer un risque de dispersion de ces espèces vers les habitats Natura 2000 voisins. Ce risque est toutefois limité compte tenu de la présence du boulevard qui sépare le site du projet de la zone Natura 2000. Le projet vise quasi-exclusivement la plantation d'espèces ornementales et/ou exotique. Toutefois, le projet ne prévoit pas la plantation d'espèce exotiques considérées comme invasives.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Supprimer les sources d'eutrophisation.</li> <li>• Supprimer les rejets d'eau usée et d'eau potentiellement polluée en provenance d'infrastructures de transport.</li> <li>• Evacuer les eaux usées par les égouts, ou les épurer localement.</li> </ul> <p>→ Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation ou de pollution au niveau de la station IB3.</p> <p>→ L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canaliser la fréquentation récréative pour protéger les zones sensibles.</li> </ul> <p>→ La station IB3 n'est pas accessible au public, il n'y a donc pas de risque de porter atteinte à l'intégrité de l'habitat 91E0 au sein de la station IB3.</p>

Tableau 15 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des habitats d'intérêt communautaire (annexe I.1 de l'Ordonnance)

## 7.2.2 Habitats d'intérêt régional

Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt régional (Annexe I.2 de l'Ordonnance)	
Prairie à crételle ( <i>Cynosurus cristatus</i> )	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au niveau des stations IB1 « Domaine de la Royale Belge » et IB2 « Parc Ten Reuken et Parc Seny », soit de l'autre côté du boulevard du Souverain par rapport au site du projet.
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluer vers un état de conservation favorable sur 50 % de la superficie. → Le projet n'intervient pas au niveau des stations IB1 et IB2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> <li>• Intégration de cet habitat dans un réseau d'habitats prairiaux permettant la dissémination par graines d'espèces végétales clé telles que <i>Achillea millefolium</i>, <i>Agrostis Capillaris</i>, <i>Cardamine Pratensis</i>, <i>Plantago lanceolata</i>, <i>Ranunculus acris</i>, <i>Bellis perennis</i>, <i>Phleum pratense</i>, <i>Trifolium repens</i>, <i>Taraxacum spp.</i> et la dispersion de la faune associée. → Le projet n'intervient pas au niveau des stations IB1 et IB2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Appliquer une gestion de fauche et/ou une gestion de pâturage extensif. → Le projet n'intervient pas au niveau des stations IB1 et IB2. Dès lors, il ne compromet pas la réalisation de cette mesure.</li> <li>• Supprimer les sources d'assèchement et d'eutrophisation. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées au réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation au niveau des stations IB1 et IB2. → Aucun rejet direct d'eau pluviale ne sera effectué vers la vallée de la Woluwe ou vers l'étang Floréal. L'infiltration des eaux pluviales sera favorisée dans le cadre du projet. L'infiltration des eaux pluviales permettra d'alimenter la nappe phréatique. Le site du projet ne participe toutefois pas activement à alimenter en eaux pluviales la zone Natura 2000 en situation existante. → L'entretien des abords pourrait recourir à des intrants chimiques (engrais, produits phytosanitaires), ce qui pourrait constituer une source de pollution pour la zone Natura 2000.</li> </ul>



Objectifs de conservation relatifs aux habitats d'intérêt régional (Annexe I.2 de l'Ordonnance)	
Prairies à Populage des marais	
<b>Localisation</b>	Cet habitat est présent au niveau des berges droite de l'étang du parc du Ten Reuken (station IB2), à environ 125 m à l'est du site du projet.
<b>Objectifs qualitatifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluer vers un état de conservation favorable sur 75 % de la superficie. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> <li>• Intégration de cet habitat dans un réseau d'habitats prairiaux permettant la dissémination par graines d'espèces végétales clé telles que <i>Caltha palustris</i>, <i>Carex acutiformis</i>, <i>Carex disticha</i>, <i>Lychnis flos-cuculi</i>, <i>Hypericum tetrapterum</i>, <i>Equisetum palustre</i> et la dispersion de la faune associée. → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB 2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cet objectif.</li> </ul>
<b>Mesures générales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Appliquer une gestion de fauche d'amaigrissement ; → Le projet n'intervient pas au niveau de la station IB2. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cette mesure.</li> <li>• Supprimer les sources d'eutrophisation.</li> <li>• Supprimer les rejets d'eau usée et d'eau potentiellement polluée en provenance d'infrastructures de transport.</li> <li>• Evacuer les eaux usées par les égouts, ou les épurer localement. → Les eaux usées du projet seront exclusivement rejetées dans le réseau d'égout public, ce qui évite tout risque d'eutrophisation ou de pollution au niveau de la station IB3.</li> <li>• Récupérer et laisser s'infiltrer les eaux de pluie et récupérer les eaux de sources propres. → Aucun rejet direct d'eau pluviale ne sera effectué vers l'étang du Parc du Ten Reuken, situé de l'autre côté du boulevard du Souverain par rapport au site du projet. L'infiltration des eaux pluviales permettra d'alimenter la nappe phréatique. Le site du projet ne participe toutefois pas activement à alimenter en eaux pluviales la zone Natura 2000 en situation existante.</li> </ul>

Tableau 16 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des habitats d'intérêt régional (annexe I.1 de l'Ordonnance)

### 7.2.3 Espèces d'intérêt communautaire

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs quantitatifs	Objectifs qualitatifs
<b>Chauves-souris en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Au minimum, maintien des populations existantes. → Le projet n'intervient pas au niveau des habitats des chauves-souris présents au sein de la zone Natura 2000.</li> </ul> <p>Le site du projet présente des arbres à haute tige où sont potentiellement présents des gîtes à chauves-souris (anfractuosités). L'ensemble de ces arbres à haute tige présents sur le site sera conservé.</p> <p>Le projet n'est donc pas de nature à impacter significativement les populations de chauves-souris.</p>	<p><b>Gîtes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protection, optimisation et maintien des gîtes d'été et d'hibernation connus dans les bâtiments et souterrains. Etudier et réaliser les opportunités pour aménager des nouveaux gîtes. → Aucun gîte à chauves-souris n'a été observé sur le site du projet notamment au niveau de la partie du bâtiment qui sera démolie.</li> <li>Protection des gîtes dans des arbres creux. Augmentation du nombre d'arbres à cavité jusque 7 à 10 arbres à cavité par hectare. Cette augmentation est obtenue en maintenant des ilots de vieillissement et des vieux arbres étalés sur le massif. → Aucun arbre à haute tige, où des gîtes à chauves-souris sont potentiellement présents, ne sera abattu.</li> </ul> <p><b>Connectivité :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conservation de corridors de vol sombres entre les différentes stations Natura 2000, et à l'intérieur de celles-ci. Garantir le maintien de connexions de vol fonctionnelles dans la Forêt de Soignes et entre le massif et le reste de la ZSC I. → Le site du projet, qui comporte un bâtiment existant, est localisé à proximité du parc du Ten Reuken et du parc Seny, où sont régulièrement observées différentes espèces de chauve-souris. Le projet ne compromet pas le maintien des corridors de vol pour les chauves-souris qui sont davantage présentes entre la vallée de la Woluwe et la forêt de Soignes. Le site du projet se situe en dehors de ce couloir privilégié.</li> </ul> <p>La réalisation du projet générera de nouvelles sources de lumière au niveau du nouveau volume en toiture et au niveau de l'éclairage du jardin arrière.</p> <p>On notera également que le boulevard du Souverain est éclairé en période nocturne, indépendamment du projet. Celui-ci constitue dès lors, déjà en situation existante, une barrière entre la station IB2 et le site du projet. La présence de ce boulevard implique de relativiser, de manière significative, les incidences de la lumière générée par le projet sur les chauves-souris.</p> <p><b>Gagnages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien ou développement de lisières étagées entre les bois et les milieux ouverts. → Le projet n'intervient pas au niveau des stations IB1, 2 ou 3. Dès lors, il ne compromet pas la poursuite de cette mesure.</li> </ul>

Tableau 17 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des chauves-souris (annexe II.1.1 de l'Ordonnance)

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Bouvière</b> <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum maintien des populations existantes ;</li> <li>• Extension progressive de ces populations existantes.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amélioration qualitative de l'habitat de l'espèce ;</li> <li>• Mis en œuvre d'un réseau d'habitats favorables pour l'espèce dans la ZSC I.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'une bonne qualité de l'eau dans les cours d'eau et grands plans d'eau ;</li> <li>• Présence de zones de pontes avec une eau à faible charge organique et bien oxygénée sans manques d'oxygène prolongés ;</li> <li>• Présence de zone de pontes avec espèces de moules d'eaux douces, telles que <i>Anodonta cygnea</i> et <i>Linia pictarum</i> ;</li> <li>• Absence de ou faible rempoissonnement, sans espèces fouisseuse ;</li> <li>• Réalisation de curage partiels répartis sur plusieurs années ;</li> <li>• Présence de connexions franchissables suffisantes entre les habitats d'eaux lentes et le réseau hydrographique pour permettre le redéploiement de l'espèce ;</li> <li>• Absence de changements de niveaux des cours d'eau et de mises à sec des pièces d'eau trop rapides.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Cette espèce est bien présente dans l'étang du parc du Ten Reuken. De nombreuses observations y ont été rapportées. Le site du projet ne comporte pas d'éléments du réseau hydrographique.</p> <p>Le projet n'intervient pas au niveau du réseau hydrographique tant du point de vue morphologique que du point de vue hydrique. Il n'aura donc pas d'incidence sur l'habitat de la bouvière et ne compromet donc pas la poursuite des objectifs et des mesures à mettre en œuvre. En particulier, on notera que l'ensemble des eaux usées du projet sera rejeté dans le réseau d'égouttage public, ce qui permettra de ne pas nuire à la qualité des eaux de l'étang du parc du Ten Reuken.</p> <p>Aucune incidence négative du projet n'est donc à craindre quant à ces objectifs.</p>		

Tableau 18 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation de la bouvière (annexe II.1.1 de l'Ordonnance)

## 7.2.4 Oiseaux d'intérêt communautaire

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Martin-pêcheur d'Europe</b> <i>Alcedo atthis</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Au minimum maintien de 4 couples nicheurs dans ZSC I.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien ou restauration des habitats appropriés pour le repos, l'alimentation et la reproduction de l'espèce, tenant compte de ses exigences écologiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'une bonne qualité de l'eau dans les cours d'eau et grands plans d'eau.</li> <li>Protéger les sites de nidification contre le dérangement et la destruction.</li> <li>Conserver ou développer des sites de nidification et d'alimentation le long des ruisseaux et des étangs.</li> <li>Présence d'une biomasse importante de petite taille.</li> <li>Présence d'une végétation rivulaire suffisante fournissant des postes d'affût aux oiseaux.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Cette espèce est bien présente le long de la Woluwe de manière générale. De nombreuses observations ont été rapportées au niveau du parc du Ten Reuken et de l'étang Floréal. Le site du projet ne présente d'habitats favorables à l'espèce et, <i>a fortiori</i>, ne comporte pas de sites de nidification.</p> <p>Le projet n'intervient pas au niveau du réseau hydrographique tant du point de vue morphologique que du point de vue hydrique. Il n'aura donc pas d'incidence sur les habitats du martin-pêcheur et ne compromet donc pas la poursuite des objectifs et des mesures à mettre en œuvre. En particulier, on notera que, comme en situation existante, l'ensemble des eaux usées du projet sera rejeté dans le réseau d'égouttage public, ce qui permettra de ne pas nuire à la qualité des eaux de la Woluwe et de l'étang du parc du Ten Reuken ou de l'étang Floréal.</p> <p>Aucune incidence négative du projet n'est donc à craindre quant à ces objectifs.</p>		



Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Grande aigrette</b> <i>Ardea alba</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Présence de l'espèce en hiver et pendant la période de migration (3-6 individus).</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien ou restauration des habitats appropriés pour le repos, l'alimentation de l'espèce, tenant compte de ses exigences écologiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'une bonne qualité de l'eau dans les cours d'eau et les plans d'eau de faible profondeur.</li> <li>Protéger les étangs les plus tranquilles d'une extension d'activités récréatives aquatiques.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> De manière générale, cette espèce est bien présente le long de la Woluwe. De nombreuses observations ont été rapportées au niveau du parc du Ten Reuken. Il s'agit d'une espèce liée aux milieux humides, rencontrée davantage au niveau des plans d'eau. Le site du projet ne présente, quant à lui, pas d'habitats favorables (plans d'eau) à cette espèce et, <i>a fortiori</i>, pas de sites de nidification.</p> <p>Le projet n'intervient pas au niveau du réseau hydrographique tant du point de vue morphologique que du point de vue hydrique. Le projet n'aura donc pas d'incidence sur les habitats de la grande aigrette et ne compromet donc pas la poursuite des objectifs et des mesures à mettre en œuvre. En particulier, on notera que, comme en situation existante, l'ensemble des eaux usées du projet sera rejeté dans le réseau d'égouttage public, ce qui permettra de ne pas nuire à la qualité des eaux de la Woluwe et de l'étang du parc du Ten Reuken.</p>		
<b>Faucon pèlerin</b> <i>Falco peregrinus</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien des populations d'espèces proies naturelles.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conservation et restauration d'un paysage varié composé de zones boisées et lisières ainsi que des biotopes urbains et des éléments linéaires du paysage.</li> <li>Favoriser la nidification sur les grands bâtiments.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence des milieux (semi-)naturels et péri-urbains environnants suffisants pour assurer le maintien de la diversité des proies potentielles.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Le faucon pèlerin a déjà été observé passant au vol au-dessus de la station IB2, probablement à la recherche de nourriture (principalement constituée de petits oiseaux). Le site du projet et les jardins voisins ne présentent pas de site de nidification de cette espèce.</p> <p>La réalisation du projet ne compromet pas la poursuite des objectifs de conservation de cette espèce. Le projet n'intervient pas au niveau des zones boisées situées au sein de la zone Natura 2000. Il ne compromet en outre pas la présence de l'avifaune (proies du faucon pèlerin) au niveau des habitats qui composent la station IB2. Les plantations arbustives aux abords du projet sera favorable à l'accueil de l'avifaune.</p>		

Tableau 19 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation relatifs aux espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire (annexe II.1.2 de l'Ordonnance)

## 7.2.5 Espèce d'intérêt régional

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Hirondelle rustique</b> <i>Hirunda rustica</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Développer un site de reproduction de l'espèce.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien ou restauration d'un paysage varié composé de zones boisées et lisières ainsi que des biotopes urbains et des éléments linéaires du paysage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence de bétail ;</li> <li>Présence d'étables accessibles à l'espèce ;</li> <li>Présence de sols nus limoneux humide à proximité des sites de nidification ;</li> <li>Présence de biotopes urbains et éléments du paysage permettant d'améliorer la cohérence écologique du réseau Natura 2000 et du réseau écologique bruxellois.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Des observations de l'hirondelle rustique ont été rapportées au niveau du parc du Ten Reuken (dernière observation en avril 2025 selon Observations.be). Les individus observés le sont principalement en recherche de nourriture au-dessus de l'étang. Le site du projet ne constitue pas un milieu favorable à la présence de cette espèce (voir exigences écologiques de l'espèce) mais participe néanmoins au réseau écologique bruxellois.</p> <p>La réalisation du projet ne compromet pas la poursuite des objectifs de conservation de cette espèce.</p>		
<b>Hirondelle de fenêtre</b> <i>Delichon urbica</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Au minimum, maintien des populations existantes à proximité de la ZSC I.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien ou restauration d'un paysage varié composé de zones boisées et lisières ainsi que des biotopes urbains et des éléments linéaires du paysage.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence de zones de boues à proximité des noyaux de reproduction ;</li> <li>Présence de biotopes urbains et éléments du paysage permettant d'améliorer la cohérence écologique du réseau Natura 2000 et du réseau écologique bruxellois.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Des observations de l'hirondelle de fenêtre ont été rapportées au niveau du parc du Ten Reuken (dernière observation en août 2025 selon Observations.be). L'espèce est davantage présente que l'hirondelle rustique. Le site du projet ne constitue toutefois pas un milieu favorable à la présence de cette espèce.</p> <p>La réalisation du projet ne compromet pas la poursuite des objectifs de conservation de cette espèce.</p>		

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Fouine</b> <i>Martes foina</i>	<p><u>Objectif quantitatif :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum, maintien des populations existantes.</li> </ul> <p><u>Objectif qualitatif :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maintien ou restauration d'un paysage varié composé de zones boisées et lisières ainsi que des biotopes urbains et des éléments linéaires du paysage ;</li> <li>• Réaliser un réseau d'habitats favorable à l'espèce au sein de la ZSC I, tenant compte de ses exigences écologiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence des zones de refuges ;</li> <li>• Présence de biotopes urbains et d'éléments du paysage permettant d'améliorer la cohérence écologique du réseau Natura 2000 et du réseau écologique bruxellois ;</li> <li>• Présence de vergers et arbres fruitiers.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Cette espèce discrète est peu observée dans le quartier mais est bel et bien présente. Les espaces verts bordant le bâtiment existant participent au réseau écologique bruxellois et sont favorables aux déplacements de cette espèce.</p> <p>Cette espèce est anthropophile et s'accommode aisément des constructions et activités humaines. Le projet sera donc sans incidence sur la conservation de cette espèce.</p>		

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Thècle de l'orme</b> <i>Satyrium w-album</i>	<p><u>Objectif quantitatif :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum, maintien des populations existantes.</li> </ul> <p><u>Objectif qualitatif :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maintien ou restauration des habitats appropriés pour les différents stades de développement des œufs, chenilles, chrysalide et adultes, tenant compte des exigences écologiques de l'espèce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence des plantes hôtes adultes telles que (ormes : <i>Ulmus sp.</i>) et des espèces nectarifères telles que les ronces (<i>Rubus sp.</i>) et le troène (<i>Ligustrum vulgare</i>) ;</li> <li>• Présence de biotopes urbains et éléments du paysage permettant d'améliorer la cohérence écologique du réseau Natura 2000 et du réseau écologique bruxellois.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Le thècle de l'orme déjà été observé au niveau du parc du Ten Reuken mais son observation est rare (dernière observation en 2018 selon Observations.be). Le site du projet ne présente pas de végétation particulière favorable à cette espèce. Le site participe toutefois au réseau écologique bruxellois.</p> <p>Le projet n'intervient pas au niveau des habitats favorables à la présence du thècle. Sa réalisation ne compromet pas la poursuite des objectifs de conservation de cette espèce. Le projet ne prévoit toutefois pas d'habitat ou de végétation particulièrement favorable à sa présence.</p>		

Tableau 20 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation relatifs aux espèces d'intérêt régional (annexe II.4 de l'Ordonnance)

## 7.2.6 Espèces strictement protégées

Espèces	Incidences en relation avec les objectifs de conservation	
	Objectifs	Exigences écologiques de l'espèce
<b>Putois d'Europe</b> <i>Mustela putorius</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum, maintien des populations existantes.</li> <li>• Si possible, développement des populations.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation progressive d'une amélioration qualitative de l'habitat de l'espèce par le maintien ou la restauration des habitats appropriés pour le repos et l'alimentation de l'espèce.</li> <li>• Mise en œuvre d'un réseau d'habitats favorables pour l'espèce dans la ZSC I.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de biotopes urbains et éléments du peysage permettant d'améliorer la cohérence écologique du réseau Natura 2000 et du réseau écologique Bruxellois ;</li> <li>• Assurer le maintien de la diversité des proies potentielles ;</li> <li>• Présence de conduits ou passerelles au niveau de toutes routes à forte circulation qui traversent la ZSC I.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Cette espèce a été observé au niveau du parc du Ten Reuken (dernière observation en 2020 selon Observations.be). Les espaces verts bordant la maison existante participent au réseau écologique bruxellois et sont favorables aux déplacements de cette espèce.</p> <p>Le projet sera donc sans incidence sur la conservation de cette espèce.</p>		
<b>Rousserolle effarvatte</b> <i>Acrocephalus scirpareus</i>	<u>Objectif quantitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Au minimum maintien des populations existantes.</li> <li>• Si possible, développement des populations.</li> </ul> <u>Objectif qualitatif :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation progressive d'une amélioration qualitative de l'habitat de l'espèce par le maintien ou la restauration des habitats appropriés pour le repos, l'alimentation et la reproduction de l'espèce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence de roselières à phragmites en rubans le long des berges des étangs et cours d'eau ;</li> <li>• Absence de modifications très importantes et rapide du niveau de l'eau pendant la période de nidification.</li> </ul>
<p><b>Analyse :</b> Cette espèce est bien présente et régulièrement observée au niveau de l'étang du parc du Ten Reuken (dernière observation en juin 2025 selon Observations.be).</p> <p>Le site du projet ne comprend pas d'habitat privilégié pour cette espèce qui fréquente davantage les roselières inondées. Le projet ne compromet donc pas la poursuite des objectifs de conservation au sein de la ZSC I.</p>		

Tableau 21 : Incidences du projet en relation avec les objectifs de conservation des espèces strictement protégées (annexe II.2)



## 7.3 Mesures d'atténuation complémentaires à prendre

Sur la base de l'analyse des incidences exposée ci-avant, il est proposé de mettre en œuvre les mesures complémentaires d'atténuation et/ou d'amélioration suivantes.

Des recommandations sont également émises pour minimiser les impacts potentiels de la phase chantier (voir § 8.2).

### 7.3.1 Perturbations par la lumière

De manière générale, il est recommandé d'éviter la mise en lumière des abords et du jardin. Dans le cas de la mise en place de nouveaux points lumineux, les recommandations suivantes sont émises :

1. Les **lampes** utilisées devront être **les moins puissantes possibles** (tout en garantissant leur fonction sécuritaire et le confort des habitants) afin de **réduire le reflet de la lumière** (halo lumineux).
2. Les **lampes** seront préférentiellement équipées de **LEDs** dont le **spectre d'émission** (longueur d'ondes en nanomètre) est **compris entre 575 nm et 700 nm** (colonnes jaune, orange et rouge dans le tableau ci-dessous). Les LEDs de couleur chaude (ambre, rouge) seront choisies et les LEDs de couleur froide (blanc) seront évitées.

	UV							IR		
Longueur d'ondes (nm)	<400	400-420	420-500	500-575	575-585	585-605	605-700	>700	Lampes les "moins néfastes"	Lampes néfastes mais aux impacts plus « modérés »
Poissons d'eau douce	x	x	x	x	x	x	x		- Sodium Basse Pression - LEDs Ambrées à spectre étroit	- Sodium Haute Pression
Amphibiens et reptiles	x	x	x	< 500 et > 550	x	x	x	x		- Sodium Haute Pression
Oiseaux	x	x	x	x		x	x	x	- Sodium Basse Pression - LEDs Ambrées à spectre étroit	- Sodium Haute Pression - Tube Fluorescent (Blanc le plus chaud < 2700°K)
Mammifères (hors chiroptères)	x	x	x	x			x		- Sodium Basse Pression - LEDs Ambrées à spectre étroit	- Sodium Haute Pression - Fluo compacte (Blanc le plus chaud < 2700°K) - Tube Fluorescent (Blanc le plus chaud < 2700°K)
Chiroptères	x	x	x	x					- Sodium Basse Pression - Sodium Haute Pression - LEDs Ambrées à spectre étroit	- Fluo compacte (Blanc le plus chaud < 2700°K) - Tube Fluorescent (Blanc le plus chaud < 2700°K)
Insectes	x	x	x	x					- LEDs rouges	

Tableau 22 : Spectre d'émissions à privilégier par groupes d'animaux (Source : SPF Wallonie)

3. En termes de température de couleur, une température inférieure à 2.700 K est recommandée. En effet, ces couleurs de température permettent de se rapprocher des conditions observées aux levers et couchers de soleil (2.200 K) et sont plus favorables pour la faune nocturne.

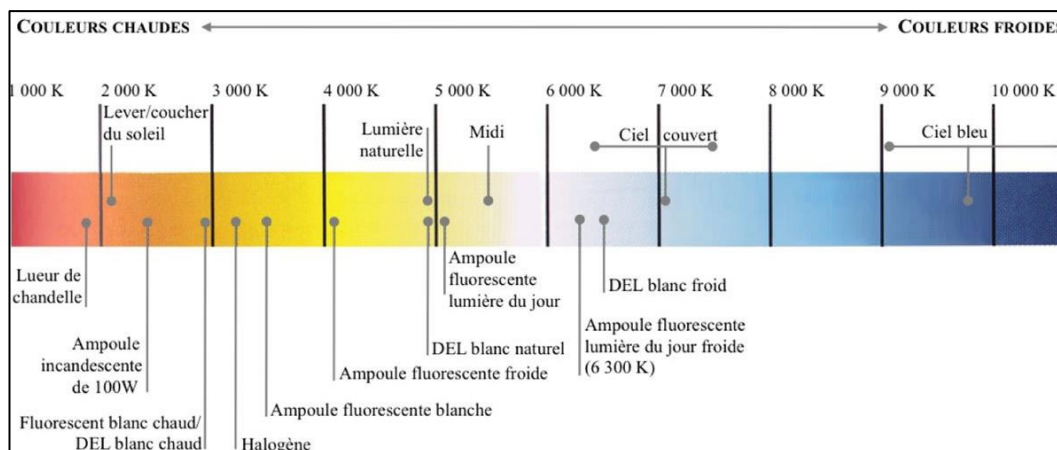


Figure 23 : Températures de couleur en degrés Kelvin (K) (Source : Ecohabitation)

En ce qui concerne l'éclairage intérieur :

Afin de limiter l'impact de l'**éclairage intérieur du bâtiment** sur l'extérieur, il est recommandé que les occupants aient **recours à des stores et/ou tentures/rideaux**.

En ce qui concerne l'éclairage extérieur :

L'**éclairage des abords, terrasses et des accès au bâtiment** doit être prévu afin de **limiter l'impact sur la faune et la flore**, notamment sur les chauves-souris et sur l'avifaune nocturne.

Quelques principes élémentaires, repris ci-dessous, devront être suivis :

1. L'**éclairage extérieur** (abords) devra être **limité au strict minimum**. Il devra être limité à l'éclairage des cheminements d'accès piétons et aux voies d'accès au parking.

Il ne sera **en aucun cas dirigé vers la zone Natura 2000** ou, de manière plus générale, directement **vers la végétation des abords** du bâtiment.

L'**éclairage vers ou depuis les massifs plantés** n'est **pas recommandé**.

L'**éclairage des façades et des terrasses** avec des éclairages de type « up & down » n'est également **pas recommandé**.

2. Les **faisceaux lumineux** seront exclusivement **dirigés vers le bas** et seront **réduits à la surface qui doit être éclairée**.

En matière de direction des faisceaux lumineux, dans les exemples présentés ci-dessous, nous préconisons la mise en place de la dernière **figure de droite**.

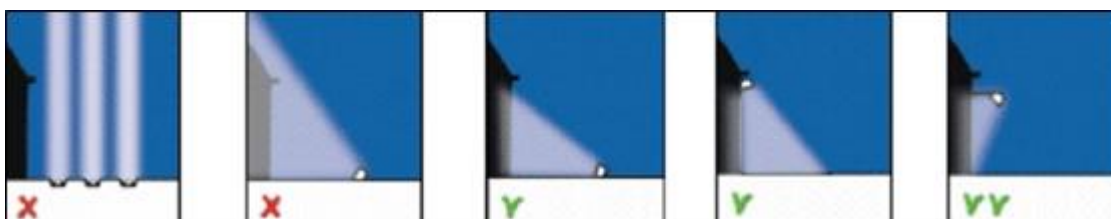


Figure 24 : Exemples de direction de faisceaux lumineux

### **7.3.2 Suppression des espèces exotiques invasives**

Plusieurs espèces exotiques invasives reprises à l'annexe IV de l'Ordonnance sur la conservation de la nature sont présentes au sein du site du projet, en situation existante (voir § 7.1.2.3.3).

Pour rappel, il s'agit des espèces suivantes : arbre à papillons (*Buddleia davidii*), cerisier tardif (*Prunus serotina*), cotonéaster horizontale (*Cotoneaster horizontalis*), fraisier des Indes (*Duchesnea indica*), laurier cerise (*Prunus laurocerasus*) et spirée du Japon (*Spirea japonica*).

Le maintien des espèces exotiques invasives constitue un risque de dispersion de celles-ci vers les stations Natura 2000 proches. Ce risque sera particulièrement élevé lors de la phase chantier qui implique des mouvements de terre et la gestion de déchets verts qui peuvent contenir des fragments de plantes invasives.

La gestion des espèces exotiques invasives constitue une mesure à prendre pour atteindre les objectifs de conservation des habitats Natura 2000. La réalisation du projet doit constituer une opportunité de gestion des espèces invasives présentes sur le site, et ce dès la phase chantier.

Des recommandations de gestion sont émises au § 8.2.2.

### 7.3.3 Choix des espèces végétales

Pour ce qui concerne l'aménagement des abords et la végétalisation du site, il convient, de manière générale, de ne pas avoir recours à des espèces exotiques invasives qui sont reprises :

- À l'annexe IV de l'*Ordonnance relative à la conservation de la Nature du 1<sup>er</sup> mars 2012* ;
- Par le *Règlement n°1143/2014 du Parlement européen et du Conseil du 22 octobre 2014 relatif à la prévention et à la gestion de l'introduction et de la propagation des espèces exotiques envahissantes* ;
- Sur la liste des espèces du *Belgian Forum on Invasive Species*<sup>11</sup>.

Afin de favoriser le développement de la biodiversité et le respect de l'environnement, il est recommandé :

1. De favoriser l'**expression spontanée** de la vie sauvage ;
2. Pour l'aménagement paysager du jardin, des zones latérales et de la zone de recul : de privilégier la **plantation d'espèces indigènes** qui existent à l'état sauvage dans la région, de préférence **mellifères et/ou fruitières** et d'éviter la plantation d'espèces exotiques et/ou horticoles. Des listes d'espèces végétales indigènes et conseillées sont disponibles sur le site internet de Bruxelles Environnement<sup>12</sup>.

### 7.3.4 Aménagements de milieux d'accueil pour la faune

Il est recommandé d'**installer** sur les façades du bâtiment ou à ses abords, des **milieux ou dispositifs d'accueil spécifiques pour la faune et plus précisément** :

- du **bois mort** au sol en différents endroits des abords et du jardin. Cette mesure sera **favorable au développement de la faune saproxylophage** et de la **chaîne trophique** qui y est associée.
- des **nichoirs** à destination des espèces (semi-)cavernicoles observées dans le quartier (bergeronnette des ruisseaux, mésanges, rougegorge). Des recommandations sur l'installation des nicheris adaptées aux différentes espèces peuvent être trouvées dans le guide du bâtiment durable : <https://guidebatimentdurable.brussels/nichoirs-oiseaux>

### 7.3.5 Lutte contre les perturbations chimiques du milieu

Pour rappel, conformément à l'article 15, § 2, 11° de l'Ordonnance, il est interdit « *de répandre des engrais chimiques ou des pesticides dans les habitats naturels d'intérêt communautaire ou régional* ».

Compte tenu de la proximité du site du projet avec la zone Natura 2000 et la localisation du site à proximité de la vallée de la Woluwe, il est recommandé d'**interdire strictement l'usage de produits phytosanitaires** (insecticides, herbicides) et d'**autres intrants chimiques** (engrais, amendements) sur l'ensemble de la propriété.

### 7.3.6 Perturbations par le bruit

L'implantation d'installations techniques à l'air libre devra être évitée, et ce même en toiture. Le cas échéant, il conviendra de choisir des **appareils les moins bruyants possibles** et de mettre en place des **dispositifs d'atténuation du bruit** afin d'atténuer les perturbations sonores en direction de la zone Natura 2000, de l'intérieur d'îlot et du voisinage.

Les appareils/équipements techniques devront également faire l'objet d'un **entretien régulier** afin d'assurer leur bon état de fonctionnement et, par conséquent, aussi leur pérennité.

---

<sup>11</sup> La liste des espèces peut être consultée à cette adresse : <http://ias.biodiversity.be/species/all>

<sup>12</sup> <https://environnement.brussels/thematiques/espaces-verts-et-biodiversite/mon-jardin/comment-choisir-mes-plantes>

## 7.4 Effets après la mise en œuvre des mesures d'atténuation complémentaires

L'évaluation du projet n'a pas mis en évidence l'apparition d'incidences significatives sur la conservation des habitats et des espèces Natura 2000.

Des mesures d'atténuation ou d'amélioration du projet sont malgré tout proposées et permettront, dans la mesure où elles sont correctement appliquées, d'encore réduire les éventuelles incidences résiduelles du projet sur son environnement naturel et d'améliorer d'autant plus l'intégration du projet dans le réseau écologique bruxellois, et de favoriser le développement de la biodiversité.

Nous reprenons, au tableau ci-dessous, une synthèse des incidences identifiées et des mesures d'atténuation/recommandations proposées.

Notons que la phase chantier est également susceptible d'apporter des nuisances temporaires. Celles-ci sont traitées au § 8.2 et font également l'objet de recommandations.

Type d'incidences	Incidences	Mesures d'atténuation
<b>Perturbations par la lumière</b>	Nouvelles sources de lumière générées par le projet dans le cas du remplacement des éclairages en façade et dans le cas de la mise en lumière du projet paysager.  Impact de l'éclairage intérieur du bâtiment sur l'extérieur.  Impact négatif sur le maillage noir et la faune nocturne.	Diriger les faisceaux lumineux exclusivement vers le bas et réduire les surfaces éclairées.  Les éclairages de type up&down et l'éclairage vers et depuis les massifs plantés ne sont pas recommandés.
		Utiliser les lampes les moins puissantes possibles afin de réduire le reflet de la lumière.
		Mettre en place des éclairages LED dont le spectre d'émission est compris entre 575 et 700 nm.  Réduire la température de couleur des éclairages à maximum 2.700 K et idéalement viser 2.200 K.
		Recourir à des dispositifs occultants (tentures/volets) au niveau du nouveau volume et des autres pièces de la maison.
<b>Espèces exotiques invasives</b>	Risque de dispersion des espèces exotiques envahissantes présentes actuellement sur le site (principalement en phase chantier).	Supprimer les espèces exotiques envahissantes dès les premières phases de chantier.  Privilégier les plantations d'espèces indigènes dans le cadre du projet.
<b>Choix des espèces végétales</b>	Recours à des espèces exotiques/horticoles au détriment d'espèces indigènes favorable au développement de la faune locale. Le projet envisage de renforcer la végétation du jardin avec principalement des espèces ornementales et/ou exotiques.	Ne pas planter des espèces exotiques invasives.
		Favoriser l'expression spontanée de la vie sauvage.
		Planter des espèces indigènes en région bruxelloise et de préférence mellifères/fructifères.  Se référer aux listes de plantations conseillées par Bruxelles Environnement.

Type d'incidences	Incidences	Mesures d'atténuation
<b>Accueil de la faune</b>	Absence d'aménagement spécifiques à l'accueil de la faune.	Installer des nichoirs adaptés aux espèces visées et observées dans le quartier : oiseaux cavernicoles ou semi-cavicoles en respectant les recommandations d'installation.
		Poser du bois mort au sol pour favoriser la présence de la faune saproxylophage et de la chaîne trophique associée.
<b>Perturbations chimiques du milieu</b>	Risque de pollution et d'eutrophisation par l'utilisation d'intrants chimiques pour l'entretien des espaces verts (les modalités de gestion des espaces verts ne sont pas connus).	Proscrire l'utilisation de produits phytosanitaires (insecticides, herbicides) ou d'autres intrants chimiques (engrais, amendements) à l'ensemble de la propriété.
<b>Perturbations par le bruit</b>	Risque d'apparition de sources de bruit (installations techniques en extérieur).	Eviter la pose d'installations techniques en extérieur. Le cas échéant, choisir des appareils les moins bruyants possibles et mettre en place des dispositifs d'atténuation du bruit.
		Veiller à l'entretien régulier des installations techniques.

Tableau 23 : Synthèse des incidences identifiées et des mesures d'atténuation/recommandations proposées



## **8 Evaluation des incidences du chantier sur la zone Natura 2000 concernée**

### **8.1 Description de la phase chantier**

La réalisation du chantier est conditionnée par la date d'obtention du permis d'urbanisme. La date de début du chantier est envisagée pour 2026 et devrait se dérouler sur une période de 12 mois.

Les modalités de réalisation du chantier ne sont pas encore connues précisément à ce stade du projet. Les travaux auront lieu exclusivement en semaine, selon des horaires classiques de chantier, c.-à-d. de 07h00 à 19h00.

Les principales phases nécessaires à la réalisation du projet sont :

- La démolition de la partie arrière de la maison avec création d'un sous-sol ;
- Construction d'un nouveau volume avec cours anglaise et terrasses extérieures ;
- Construction d'un volume sur la toiture plate et aménagement de la toiture ;
- Réorganisation du stationnement avec création de 2 emplacements de parking
- Travaux de réorganisation et finition intérieures ;
- Réaménagement du jardin, des zones latérales et de la zone de recul.

Le chantier sera directement accessible depuis le boulevard du Souverain. Les installations de chantier prendront place sur la parcelle même du projet.

Un accès à l'arrière de la parcelle est envisagé par l'allée d'accès de la parcelle cadastrale 241S située au sud, sous réserve de l'accord du propriétaire de ladite parcelle.

### **8.2 Incidences du chantier et mesures d'atténuation**

Le cahier des charges à destination des entrepreneurs devra reprendre des prescriptions qui permettront d'éviter ou de réduire les incidences du chantier sur la zone Natura 2000 mais également, de manière plus générale, sur la faune et la flore.

Ces prescriptions concerneront principalement les pollutions par le bruit, la lumière et l'utilisation de substances polluantes ainsi que la protection physique du patrimoine naturel et arboré. Les prescriptions recommandées sont reprises par thématique ci-après.

#### **8.2.1 Mesures de protection du milieu naturel**

Le chantier n'entraînera aucune modification des habitats présents au sein de la zone Natura 2000.

Le site du projet comporte des arbres et de la végétation qui participent au réseau écologique bruxellois. Les arbres à haute tige et les haies périphériques seront conservés dans le cadre du projet.

Tout chantier est toutefois susceptible d'occasionner des dégâts potentiels aux plantations (mutilations et blessures) présentes à proximité des interventions, au sein de la parcelle.

De manière générale, aucun abattage ou élagage d'arbre ne pourra avoir lieu entre le 1<sup>er</sup> avril et le 15 août, conformément à l'article 68 §1<sup>er</sup> 7° de l'Ordonnance relative à la conservation de la Nature.

Dans le cas où des travaux d'élagage devaient être réalisés, ou pour toute autre intervention sur les arbres et arbustes, il conviendra de s'assurer qu'aucune trace d'occupation animale (nids d'oiseaux, occupation des anfractuosités, etc.) n'est présente préalablement à ces travaux.

Des mesures spécifiques supplémentaires de protection des arbres devront être prises durant le chantier afin de préserver les plantations susceptibles d'être touchées :

- Tous types de stockage seront interdits au pied des arbres ;
- Les élagages éventuels de branches gênantes seront effectués dans les règles de l'art par une main d'œuvre spécialisée ;
- Les arbres seront arrosés s'ils risquent de souffrir de la sécheresse ;
- Le cas échéant, des mesures de précaution seront prises pour assurer la protection du système racinaire des arbres.
- La circulation d'engins lourds à proximité des arbres devra être interdite.

### 8.2.2 Lutte contre les espèces exotiques invasives

Plusieurs espèces exotiques invasives reprises à l'annexe IV de l'Ordonnance sur la conservation de la nature sont présentes au sein du site du projet (voir § 7.1.2.3.3). Pour rappel, il s'agit des espèces suivantes : arbre à papillons (*Buddleia davidii*), cerisier tardif (*Prunus serotina*), cotonéaster horizontale (*Cotoneaster horizontalis*), fraisier des Indes (*Duchesnea indica*), laurier cerise (*Prunus laurocerasus*) et spirée du Japon (*Spirea japonica*).

L'exécution du chantier augmentera le risque de propagation de ces espèces. Une attention particulière devra donc être portée à ces individus afin de ne pas entraîner une dispersion de ces espèces. La suppression de ces espèces et le remplacement par des espèces indigènes est, par ailleurs, recommandée (§ 7.3.2).

La circulation des engins de chantier, les mouvements de terre et la production de déchets verts peuvent entraîner un risque de dispersion de ces espèces. Toutes les précautions d'usage devront, par conséquent, être prises pour éviter leur dispersion (graines, feuilles, ...) vers la zone Natura 2000 ou vers d'autres zones non-contaminées.

Il est recommandé de supprimer les individus, massifs et zones constituées de plantes invasives : arbre à papillons (*Buddleia davidii*), cerisier tardif (*Prunus serotina*), cotonéaster horizontal (*Cotoneaster horizontalis*), fraisier des Indes (*Duchesnea indica*), laurier cerise (*Prunus laurocerasus*) et spirée du Japon (*Spirea japonica*).

Il est recommandé de porter une attention particulière à la gestion des terres de déblais et des déchets verts contenant des fragments de plantes invasives présentes sur le site. Celles-ci sont en effet dotées de faculté de reproduction végétative qui leur permet de se régénérer à partir d'un simple fragment de tige ou de racine. Les déchets verts devront être mis à sécher sur place ou, à défaut, être éliminé au travers d'un processus de compostage industriel ( $t^{\circ} > 70^{\circ}\text{C}$ ). Les engins utilisés devront, en outre, être soigneusement nettoyés pour éviter de propager des fragments de plantes d'un site à l'autre.

Un contrôle régulier devra être effectué après réalisation des travaux afin de s'assurer qu'aucune reprise de ces espèces invasives n'apparaisse.

### 8.2.3 Perturbations par le bruit

En ce qui concerne l'exécution du chantier, le travail ne devrait avoir lieu qu'en semaine (samedis, dimanches et jours fériés exclus) de 7h à 19h au maximum, sauf dérogation accordée par la Commune. Toutes les précautions seront prises pour respecter les normes en la matière.

Le chantier générera des nuisances sonores susceptibles de perturber la faune présente à proximité. Ces nuisances se limiteront aux périodes de travaux, soit entre 7 et 19 heures.

Cependant, une série de prescriptions devront également être mises en place afin d'atténuer les nuisances éventuelles provoquées en journée. A titre d'exemple, les mesures de base suivantes devront être appliquées, afin de limiter les perturbations sonores :

- N'utiliser que des engins respectant la législation en matière d'émission sonore, ou plus silencieux ;
- Veiller au bon état et à l'entretien des engins de chantier ;
- Mettre en place des systèmes d'insonorisation sur les engins utilisés (marteaux piqueurs, marteaux perforateurs ou brise roches portatifs et/ou engins automobiles, etc.) afin de réduire le bruit à l'émission ;
- Eviter l'utilisation d'avertisseurs sonores et éviter au maximum le recours à un régime moteur trop élevé (et bruyant) ;
- Eviter l'arrêt ou le stationnement des camions moteur en marche.

#### **8.2.4 Perturbation par la lumière**

Le fonctionnement du chantier lors des périodes d'obscurité (en matinée ou fin de journée en hiver, par exemple) nécessitera la mise en place de dispositifs d'éclairage susceptibles d'induire une pollution lumineuse vers les espaces verts voisins du chantier, principalement au niveau de l'intérieur d'ilot.

L'entrepreneur devra suivre, dès le début du chantier, des règles de base afin de limiter les nuisances dues à la pollution lumineuse.

Les dispositifs d'éclairage devront être installés de manière à confiner les éclairages aux seules zones de chantier et ne pourra, en aucun cas, être dirigé directement vers les espaces verts voisins.

Le cas échéant, des clôtures ou palissades opaques devront être placées afin d'éviter l'éclairage de ces zones.

Cette mesure devra être mise en œuvre sous réserve de garantir la sécurité des ouvriers et des piétons se déplaçant à proximité du chantier.

#### **8.2.5 Pollution du sol et des eaux souterraines**

Des précautions usuelles devront être prises par l'entrepreneur pour prévenir tout épanchement et entraînement de substances polluantes (carburants des machines, stocks de matières diverses) vers les eaux de surface et le sous-sol (et les eaux souterraines) lors de l'utilisation et/ou des manipulations d'engins et/ou d'équipements de chantier. Ces précautions permettront d'éviter des contaminations accidentelles du sol/sous-sol et/ou des eaux souterraines et donc de nuire à la qualité du milieu.

Les opérations d'alimentation en carburant des moteurs devront se faire sur une zone étanche (imperméabilisée) ne permettant pas la migration dans le sol et le sous-sol du carburant qui pourrait être renversé lors de ces opérations de manutentions. Des bacs de rétention temporaires devront, le cas échéant, être utilisés.

Une attention particulière devra être portée aux hydrocarbures. Les pollutions pourront être évitées par la vérification régulière de l'état des véhicules et autres équipements de chantier (aires de stockages étanches).

Des kits d'intervention antipollution devront être disponibles en permanence sur le chantier.

## **9 Solutions alternatives**

---

Sans objet.

## **10 Raisons impératives d'intérêt public**

---

Sans objet.

## **11 Mesures de compensation**

---

Sans objet.

## 12 Annexes – Inventaire de la faune

Espèces observées entre le 1 juillet 2015 et le 30 juin 2025 (Source : Observations.be)

Parmi les listes d'observations reprises aux tableaux ci-après, les espèces reprises :

- **en vert** sont des espèces d'intérêt communautaire reprises à l'annexe II.1.2 de l'Ordonnance ;
- **en mauve** sont des espèces d'intérêt régional reprises à l'annexe II.4 de l'Ordonnance ;
- **en orange** sont des espèces qui bénéficient d'une protection stricte sur l'ensemble du territoire régional et pour lesquelles des objectifs de conservation sont fixées (annexe II.2 de l'Ordonnance) ;
- **en rouge** sont des espèces exotiques invasives reprises à l'annexe IV de l'Ordonnance.

### 12.1 Observations – Etang Floréal

#### 12.1.1 Oiseaux

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Accenteur mouchet	<i>Prunella modularis</i>	3/04/2024	2
Bergeronnette des ruisseaux	<i>Motacilla cinerea</i>	22/02/2021	3
Canard colvert	<i>Anas platyrhynchos</i>	2/04/2022	9
Choucas des tours	<i>Coloeus monedula</i>	20/10/2024	4
Corneille noire	<i>Corvus corone</i>	26/06/2025	37
Fauvette à tête noire	<i>Sylvia atricapilla</i>	3/04/2024	10
Fauvette des jardins	<i>Sylvia borin</i>	30/04/2022	1
Gallinule poule-d'eau	<i>Gallinula chloropus</i>	15/02/2022	7
Geai des chênes	<i>Garrulus glandarius</i>	21/10/2015	1
Grand Cormoran	<i>Phalacrocorax carbo</i>	23/10/2015	1
Grimpereau des jardins	<i>Certhia brachydactyla</i>	12/02/2024	2
Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>	19/02/2024	3
Héron cendré	<i>Ardea cinerea</i>	19/02/2022	1
<b>Martin-pêcheur d'Europe</b>	<b><i>Alcedo atthis</i></b>	29/03/2024	2
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	10/01/2024	10
Mésange bleue	<i>Cyanistes caeruleus</i>	15/02/2022	2
Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	6/06/2024	15
Mésange nonnette	<i>Poecile palustris</i>	23/01/2024	1
Mouette rieuse	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	23/01/2024	1
<b>Perriche veuve</b>	<b><i>Myiopsitta monachus</i></b>	2/04/2022	12
<b>Perruche à collier</b>	<b><i>Psittacula krameri</i></b>	25/04/2023	9
Pic épeiche	<i>Dendrocopos major</i>	13/04/2023	2
Pic vert	<i>Picus viridis</i>	29/03/2019	1
Pie bavarde	<i>Pica pica</i>	10/01/2024	3
Pigeon biset	<i>Columba livia</i>	18/01/2022	1
Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>	26/06/2025	9
Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	15/10/2023	3
Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>	17/04/2023	8
Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	10/04/2024	23
Sittelle torchepot	<i>Sitta europaea</i>	23/03/2018	2
Troglodyte mignon	<i>Troglodytes troglodytes</i>	21/05/2024	7



### 12.1.2 Mammifères

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Ecureuil roux	<i>Sciurus vulgaris</i>	12/02/2024	2

### 12.1.3 Reptiles et amphibiens

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Grenouille rousse	<i>Rana temporaria</i>	2/04/2017	1

### 12.1.4 Poissons

Aucune observation n'a été rapportée pour les sites de référence et pour la période considérée.

### 12.1.5 Coléoptères

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Coccinelle asiatique	<i>Harmonia axyridis</i>	01/07/2024	1
Galéruque de l'Aulne	<i>Agelastica alni</i>	27/07/2022	1

### 12.1.6 Papillons de jour

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Piérade du navet	<i>Pieris napi</i>	20/09/2019	1

### 12.1.7 Mollusques

Aucune observation n'a été rapportée pour les sites de référence et pour la période considérée.

## 12.2 Observations – Parc Ten Reuken

### 12.2.1 Oiseaux

Nom français	Non scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Accenteur mouchet	<i>Prunella modularis</i>	12/06/2025	28
Aigrette garzette	<i>Egretta garzetta</i>	11/11/2021	1
Balbusard pêcheur	<i>Pandion haliaetus</i>	4/09/2015	1
Bergeronnette des ruisseaux	<i>Motacilla cinerea</i>	27/03/2025	102
Bergeronnette grise	<i>Motacilla alba</i>	20/10/2024	17
<b>Bernache du Canada</b>	<b><i>Branta canadensis</i></b>	23/06/2025	121
Bernache nonnette	<i>Branta leucopsis</i>	21/02/2016	3
Busard des roseaux	<i>Circus aeruginosus</i>	14/03/2018	1
Buse variable	<i>Buteo buteo</i>	4/08/2022	4
Canard à bec rouge	<i>Anas erythrorhyncha</i>	12/12/2020	1
Canard chipeau	<i>Mareca strepera</i>	23/06/2025	262
Canard colvert	<i>Anas platyrhynchos</i>	23/06/2025	453
<b>Canard mandarin</b>	<b><i>Aix galericulata</i></b>	12/01/2025	9
Canard siffleur	<i>Mareca penelope</i>	29/12/2024	17
Canard souchet	<i>Spatula clypeata</i>	14/02/2025	47
Chardonneret élégant	<i>Carduelis carduelis</i>	14/01/2024	2
Chevalier gambette	<i>Tringa totanus</i>	17/08/2024	4
Chevalier guignette	<i>Actitis hypoleucos</i>	27/05/2024	17
Choucas des tours	<i>Coloeus monedula</i>	29/11/2024	7
Corneille noire	<i>Corvus corone</i>	23/06/2025	375
<b>Cygne noir</b>	<b><i>Cygnus atratus</i></b>	1/05/2022	13
Cygne tuberculé	<i>Cygnus olor</i>	23/06/2025	337
Épervier d'Europe	<i>Accipiter nisus</i>	30/07/2024	7
Étourneau sansonnet	<i>Sturnus vulgaris</i>	31/01/2021	12
Faucon hobereau	<i>Falco subbuteo</i>	7/08/2022	4
<b>Faucon pèlerin</b>	<b><i>Falco peregrinus</i></b>	données Bruxelles environnement	
Fauvette à tête noire	<i>Sylvia atricapilla</i>	12/06/2025	115
Foulque macroule	<i>Fulica atra</i>	23/06/2025	612
Fuligule milouin	<i>Aythya ferina</i>	23/06/2025	438
Fuligule morillon	<i>Aythya fuligula</i>	23/06/2025	479
Gallinule poule-d'eau	<i>Gallinula chloropus</i>	12/06/2025	465
Geai des chênes	<i>Garrulus glandarius</i>	3/04/2025	58
Goéland argenté	<i>Larus argentatus</i>	14/02/2025	96
Goéland cendré	<i>Larus canus</i>	6/01/2022	14
Goéland pontique	<i>Larus cachinnans</i>	5/02/2022	9
Grand Cormoran	<i>Phalacrocorax carbo</i>	23/06/2025	427
<b>Grande Aigrette</b>	<b><i>Ardea alba</i></b>	20/10/2024	109
Grèbe castagneux	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	31/05/2025	224
Grèbe huppé	<i>Podiceps cristatus</i>	12/06/2025	390
Grimpereau des jardins	<i>Certhia brachydactyla</i>	12/06/2025	181
Grive mauvis	<i>Turdus iliacus</i>	12/03/2021	18
Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>	9/05/2025	14
Grosbec casse-noyaux	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	28/01/2016	2
Héron cendré	<i>Ardea cinerea</i>	9/05/2025	306
<b>Hirondelle de fenêtre</b>	<b><i>Delichon urbicum</i></b>	8/06/2025	11
<b>Hirondelle rustique</b>	<b><i>Hirundo rustica</i></b>	18/08/2021	8
<b>Martin-pêcheur d'Europe</b>	<b><i>Alcedo atthis</i></b>	24/03/2025	247
Martinet noir	<i>Apus apus</i>	9/05/2020	5
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	9/05/2025	201
Mésange bleue	<i>Cyanistes caeruleus</i>	25/04/2025	298
Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	9/05/2025	414
Mésange huppée	<i>Lophophanes cristatus</i>	14/01/2024	12
Mésange noire	<i>Periparus ater</i>	23/03/2023	4

Mésange nonnette	<i>Poecile palustris</i>	29/03/2025	63
Moineau domestique	<i>Passer domesticus</i>	12/05/2021	1
Mouette rieuse	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	16/02/2025	307
Oie cendrée	<i>Anser anser</i>	27/02/2022	2
Orite à longue queue	<i>Aegithalos caudatus</i>	3/04/2024	55
<b>Ouette d'Égypte</b>	<b><i>Alopochen aegyptiaca</i></b>	12/06/2025	195
<b>Perriche veuve</b>	<b><i>Myiopsitta monachus</i></b>	12/06/2025	179
<b>Perruche à collier</b>	<b><i>Psittacula krameri</i></b>	23/06/2025	53
Pic épeiche	<i>Dendrocopos major</i>	3/04/2025	62
Pic épeichette	<i>Dryobates minor</i>	28/06/2019	2
Pic vert	<i>Picus viridis</i>	17/03/2023	10
Pie bavarde	<i>Pica pica</i>	9/05/2025	80
Pigeon biset	<i>Columba livia</i>	6/08/2022	7
Pigeon colombin	<i>Columba oenas</i>	25/04/2024	9
Pigeon ramier	<i>Columba palumbus</i>	23/06/2025	315
Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	23/06/2025	273
Pouillot fitis	<i>Phylloscopus trochilus</i>	6/04/2019	3
Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>	25/04/2025	142
Roitelet à triple bandeau	<i>Regulus ignicapilla</i>	15/12/2023	5
Roitelet huppé	<i>Regulus regulus</i>	21/01/2025	50
Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	12/06/2025	273
<b>Rousserolle effarvatte</b>	<b><i>Acrocephalus scirpaceus</i></b>	6/08/2022	1
Sarcelle d'hiver	<i>Anas crecca</i>	30/11/2023	1
Sittelle torchepot	<i>Sitta europaea</i>	28/03/2025	146
Tarin des aulnes	<i>Spinus spinus</i>	27/01/2024	19
Tourterelle turque	<i>Streptopelia decaocto</i>	28/06/2019	3
Troglodyte mignon	<i>Troglodytes troglodytes</i>	12/06/2025	226
Verdier d'Europe	<i>Chloris chloris</i>	21/05/2020	2

## 12.2.2 Mammifères

Nom français	Non scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Écureuil roux	<i>Sciurus vulgaris</i>	3/04/2025	27
<b>Fouine</b>	<b><i>Martes foina</i></b>	Donnée Bruxelles Environnement	
<b>Murin de Daubenton</b>	<b><i>Myotis daubentonii</i></b>	3/06/2023	2
<b>Pipistrelle commune</b>	<b><i>Pipistrellus pipistrellus</i></b>	3/06/2023	3
<b>Pipistrelle de Nathusius</b>	<b><i>Pipistrellus nathusii</i></b>	9/06/2023	2
<b>Putois d'Europe</b>	<b><i>Mustela putorius</i></b>	14/06/2020	1
Rat noir	<i>Rattus rattus</i>	27/05/2022	1
<b>Rat surmulot</b>	<b><i>Rattus norvegicus</i></b>	30/12/2021	38
<b>Sérotine commune</b>	<b><i>Eptesicus serotinus</i></b>	3/06/2023	1

## 12.2.3 Reptiles et amphibiens

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Crapaud commun	<i>Bufo bufo</i>	23/03/2017	4
<b>Grenouille rieuse</b>	<b><i>Pelophylax ridibundus</i></b>	10/05/2017	1
Grenouille rousse	<i>Rana temporaria</i>	3/04/2021	23
<b>Trachémyde écrite</b>	<b><i>Trachemys scripta</i></b>	3/04/2023	12

## 12.2.4 Poissons

Nom français	Nom scientifique	Dernière observation	Nb. d'observations
Bouvière	<i>Rhodeus amarus</i>	25/08/2019	1
Epinochette	<i>Pungitius pungitius</i>	25/08/2019	1

## 12.2.5 Coléoptères

Nom français	Non scientifique	Dernière observation	Nombre d'observations
Callidie sanguine	<i>Pyrrhidium sanguineum</i>	3/05/2020	1
Casside du chardon	<i>Cassida rubiginosa</i>	7/07/2021	1
Charançon de l'iris	<i>Mononychus punctumalbum</i>	18/05/2022	6
Charançon de l'ortie	<i>Phyllobius pomaceus</i>	14/05/2020	1
Charançon vert soyeux	<i>Polydrusus formosus</i>	6/05/2025	1
Chrysomèle à gros ventre	<i>Gastrophysa viridula</i>	18/05/2022	2
Chrysomèle à vingt points	<i>Chrysomela vigintipunctata</i>	26/07/2020	1
Chrysomèle bleuâtre	<i>Chrysolina coerulans</i>	17/10/2021	1
Chrysomèle versicolore du saule	<i>Plagiodera versicolora</i>	28/04/2023	1
Coccinelle à 10 points	<i>Adalia decempunctata</i>	1/05/2021	1
Coccinelle à 10 points blancs	<i>Calvia decemguttata</i>	11/07/2020	1
Coccinelle à 2 points	<i>Adalia bipunctata</i>	18/05/2023	1
Coccinelle à échiquier	<i>Propylea quatuordecimpunctata</i>	27/04/2022	2
Coccinelle à sept points	<i>Coccinella septempunctata</i>	23/03/2021	1
Coccinelle asiatique multicolore	<i>Harmonia axyridis</i>	8/10/2023	6
Criocère du Lys	<i>Lilioceris lili</i>	22/05/2022	1
Cryptocephalus ocellatus	<i>Cryptocephalus ocellatus</i>	26/07/2020	1
Doryphore	<i>Leptinotarsa decemlineata</i>	30/07/2018	1
Galéruque de l'aulne	<i>Agelastica alni</i>	17/04/2025	11
Hanneton des jardins	<i>Phyllopertha horticola</i>	8/06/2024	2
Lamie écorce de chêne	<i>Mesosa nebulosa</i>	29/03/2024	2
Lamprohiza splendidula	<i>Lamprohiza splendidula</i>	25/06/2025	1
Malachie à deux points	<i>Malachius bipustulatus</i>	1/05/2022	1
Plateumaris sericea	<i>Plateumaris sericea</i>	10/05/2020	4
Rhinoncus pericarpus	<i>Rhinoncus pericarpus</i>	11/07/2020	1
Taupin acajou	<i>Athous haemorrhoidalis</i>	11/06/2021	1
Téléphore fauve	<i>Rhagonycha fulva</i>	11/07/2020	1
Téléphore livide	<i>Cantharis livida</i>	4/06/2023	1
Téléphore sombre	<i>Cantharis fusca</i>	21/05/2024	4
Trichie à bandes (gallicus)	<i>Trichius gallicus</i>	26/07/2020	1

## 12.2.6 Papillons de jour

Nom français	Non scientifique	Dernière observation	Nombre d'observations
Aurore	<i>Anthocharis cardamines</i>	15/04/2019	1
Azuré des nerpruns	<i>Celastrina argiolus</i>	10/08/2022	5
Belle Dame	<i>Vanessa cardui</i>	3/06/2025	2
Carte géographique	<i>Araschnia levana</i>	22/07/2018	3
Myrtil	<i>Maniola jurtina</i>	2/08/2022	6
Paon du jour	<i>Aglaïs io</i>	26/06/2024	3
Piérade de la rave	<i>Pieris rapae</i>	8/07/2018	1
Piérade du navet	<i>Pieris napi</i>	27/06/2025	3
Robert-le-diable	<i>Polygonia c-album</i>	25/06/2024	5

Tabac d'Espagne	<i>Argynnis paphia</i>	30/06/2019	2
<b>Thécla de l'orme</b>	<b><i>Satyrion w-album</i></b>	4/07/2018	1
Thècle du chêne	<i>Favonius quercus</i>	8/07/2018	1
Tircis	<i>Pararge aegeria</i>	9/05/2021	5
Vulcain	<i>Vanessa atalanta</i>	13/07/2024	5

### 12.2.7 Mollusques

Nom français	Non scientifique	Dernière observation	Nombre d'observations
Anodonte des étangs	<i>Anodonta cygnea</i>	27/01/2024	3
Escargot des haies	<i>Cepaea nemoralis</i>	23/10/2024	3
Escargot petit-gris	<i>Cornu aspersum</i>	28/10/2023	1
Grande limnée	<i>Lymnaea stagnalis</i>	3/09/2023	3
Limace d'Espagne	<i>Ambigolimax valentianus</i>	21/08/2021	1
Mulette des peintres	<i>Unio pictorum</i>	23/02/2024	2